



**Taxor för vatten och avlopp: VÄ-taxa.**

Falkenbergs kommun 2023



## Information från Vivab

### Kundservice

E-post: [vivab@vivab.se](mailto:vivab@vivab.se), telefon 0757-27 40 00, för aktuella öppettider se [www.vivab.se](http://www.vivab.se)

### Felanmälan

Akut felanmälan på kommunalt vatten och avlopp görs dygnet runt till 0757-27 40 00. Efter ordinarie öppettider kopplas du till Räddningstjänst Väst.

### Vattenavstängning

Observera att vattenavstängning utanför tomtgräns endast får utföras av Vivabs personal. För hantering av servisventil, kontakta Kundservice.

### Mina sidor på [www.vivab.se](http://www.vivab.se)

På vår hemsida finns Mina sidor där du som äger din fastighet kan se dina fakturor, lämna vattenmätarställning och göra beställningar av till exempel matavfallspåsar. Du loggar in med ditt BankID. Du som är hyresgäst eller äger en bostadsrätt har inte tillgång till Mina sidor. Vid frågor om abonnemang eller tjänster kontakta vår Kundservice. På vår hemsida finns mer information om vår verksamhet. Här kan du exempelvis anmäla flytt online och läsa mer om betalningsätt.

### Din faktura

Vår Kundservice svarar på dina frågor om vatten- och avloppsfakturor. Ha ditt kundnummer eller din senaste faktura till hands när du kontaktar oss. Du kan med fördel betala din faktura med e-faktura och/eller autogiro, mer information finns på vår hemsida [www.vivab.se](http://www.vivab.se). Betalning av faktura ska vara oss tillhanda senast på förfallodagen, därefter debiteras påminnelseavgift och eventuellt dröjsmålsränta.

### Lämna vattenmätarställning

Avläsningen behövs för att kunna justera årsförbrukningen som sedan ligger till grund för den preliminära debiteringen. Du kan dygnet runt lämna din avläsning på Mina sidor på [www.vivab.se/minasidor](http://www.vivab.se/minasidor). Har vi inte fått någon avläsning från dig det senaste året skickas ett kort ut per post. På din nästa faktura kan du se din senaste avläsning, under förutsättning att avläsningen är gjord innan vi skickat ut fakturan till dig.

### Flytt eller försäljning av fastighet

Om du flyttar eller säljer en fastighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp måste du anmäla detta till oss senast 15 dagar före flytten. Vi vill då ha uppgifter om ny ägare. På avflyttningsdagen läser ni av vattenmätaren och meddelar oss mätarställningen. Observera att säljaren är betalningsskyldig för förbrukning fram till att avläsningen rapporterats till oss.

### Driftstörningar via sms

Om du har en mobiltelefon med ett nummer som är registrerat på adressen där du bor, kan du nu få information om driftstörningar via sms. Läs mer på [www.vivab.se/sms](http://www.vivab.se/sms).

### Vivabs policy för anslutning av fastigheter belägna utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde.

För information och anvisning vid anslutning av fastighet utanför befintligt verksamhetsområde hänvisas till Vivabs hemsida ([www.vivab.se](http://www.vivab.se)).

**Separat prislista** för vattentjänster utöver VA-huvudmannens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster finns på Vivabs hemsida ([www.vivab.se](http://www.vivab.se)).

# Taxa för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Taxekonstruktionen är antagen av kommunfullmäktige 2022-11-29 KF § 181. Nya avgiftsnivåer gäller från 2023-01-01. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Falkenbergs kommun är Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (Favrab). Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Falkenberg beslutar om principer och avgiftsnivåer för VA-taxan. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab) på uppdrag av huvudmannen.

## § 1

**För att täcka nödvändiga kostnader för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.**

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

## § 2

**Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och bruksavgifter.**

## § 3

**I dessa taxeföreskrifter avses med**

**Bostadsfastighet:** fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Exempel på sådana byggnader är:

<i>Kontor</i>	<i>Butiker</i>	<i>Hotell</i>	<i>Hantverk</i>
<i>Utbildning</i>	<i>Förvaltning</i>	<i>Utställningslokaler</i>	<i>Restauranger</i>
<i>Småindustri</i>	<i>Sjukvård</i>	<i>Stormarknader</i>	<i>Sporthallar</i>
<i>Campingplatser</i>	<i>Serverhallar</i>		

**Annan fastighet:** fastighet belägen på i plan fastställd industrimark som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämföras med bostadsfastighet. Exempel på sådana byggnader är:

<i>Hamnverksamhet</i>	<i>Fristående parkeringsgarage</i>	<i>Återvinningscentral</i>
<i>Speditionsföretag</i>	<i>Obemannade biltvättar</i>	<i>Sågverk</i>
<i>Större industrier</i>	<i>Obemannade bensinstationer</i>	<i>Bildemontering</i>
<i>Logistik (Lager och transport)</i>	<i>Kraftvärmeverk</i>	

**Obebyggd fastighet:** fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggt.

**Bostadsenhet:** ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. En bostadsenhet är utrustad med både toalett och ett utrymme avsett för matlagning t.ex. kök/pentry/kokvrå och kan nyttjas fristående.

**Bruttoareaenhet, definition för beräkning av anläggningsavgifter:** I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard (SS 21054:2020) som en bruttoareaenhet. För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre, såsom lagerlokaler utan VA-installationer, räknas för det utrymme varje påbörjat 400-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) som en bruttoareaenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd. För parkeringshus/garage medräknas endast ytor som anses ha nytta till dricksvatten eller spillvattenavlopp.

För campingverksamhet med VA-anslutna campingstugor och övriga byggnader, exempelvis servicebyggnader och receptionsbyggnader, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard (SS 21054:2020) som en bruttoareaenhet. Varje påbörjad grupp av sex st tält-, husvagns- eller ställplatser samt ej VA-ansluten campingstuga räknas som en st bruttoareaenhet.

**Bruttoareaenhet, definition för beräkning av bruksavgifter:** I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämförd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas antalet bruttoareaenheter ut enligt följande:

Bruttoarea enligt SS 21054:2020	Delningstal för bruttoareaenheter
0-3000 m <sup>2</sup>	Varje påbörjat 150-tal m <sup>2</sup> (0-20 bruttoareaenheter)
3001- m <sup>2</sup>	Varje påbörjat 400-tal m <sup>2</sup> (21 eller fler bruttoareaenheter)

Omfattar inte bruttoareaavgifter avsedda för campingverksamhet.

**Källare:** räknas in i bruttoareaenhetsytan oavsett inredning. Friliggande lagerbyggnad medräknas endast om byggnaden är ansluten till dricksvatten eller spillvattenavlopp.

**Allmän platsmark:** mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

## § 4

### 4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, dricksvatten	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och dränavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

**4.2 Avgiftsskyldighet** för vart och ett av ändamålen dricks-, spill- och dagvatten från fastighet inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds dag- och dränvattenavlopp från fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

Härvid förutsätts att samtliga i 24 § första stycket 1 och 2 i lagen om allmänna vattentjänster angivna förutsättningar för avgiftsskyldighet är uppfyllda.

**4.3 Avgiftsskyldighet** för ändamålet dag- och dränavlopp från allmän platsmark inträder när åtgärder för avledning av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26§ LAV, eller den som enligt 27§ LAV ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

**4.4 Anläggningsavgift** ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

## § 5

### Anläggningsavgifter (§§5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

**5.1 För bostadsfastighet** och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:		Med moms				
	en avgift avseende framdraging av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	38 570 kr (70%)				
	Två ledningar	46 835 kr (85%)				
	Tre ledningar	55 100 kr (100%)				
		Dricks- vatten	Spillvatten- avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	13 832 kr (28%)	23 218 kr (47%)	12 350 kr (25%)		49 400 kr (100%)
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta	15,12 kr (28%)	25,38 kr (47%)		13,50 kr (25%)	54 kr (100%)
d)	en avgift per bostadsenhet eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet.	6 664 kr (28%)	11 186 kr (47%)		5 950 kr (25%)	23 800 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			18 700 kr (100%)		18 700 kr (100%)

\* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för dag- och dränvattenavlopp från fastighet enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen dag- och dränvattenavlopp från fastighet, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

**5.2 Är förbindelsepunkt** gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i "Informationskrift till fastighetsägare i Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster".

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlagda sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 procent eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om total servisavgift överstiger 100 procent över tid får inte tomytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 procent av servisavgiften.

**5.3 Tomtytan utgörs** av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d) eller i det fall förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

**5.4 Bostadsenhetsantalet** bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

**5.5 Om ytterligare servisledningar** dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upp-rättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

**5.6 Ökas fastighets tomyta** ska avgift betalas enligt 5.1 c) för tillkommande tomyta som härrör från fastighet för vilken tomyteavgift inte ska anses ha förut betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomyta iaktas begränsningsregeln i 5.3.

**5.7 Sker om- eller tillbyggnad**, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet respektive bruttoareaenhet.

**5.8 Tillkommer bortledning av dag- och dränvattenavlopp från fastighet** till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet p upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).



## § 6

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:		Med moms				
	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	38 570 kr (70%)				
	Två ledningar	46 835 kr (85%)				
	Tre ledningar	55 100 kr (100%)				
		Dricks- vatten	Spillvatten- avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	13 832 kr (28%)	23 218 kr (47%)	12 350 kr (25%)		49 400 kr (100%)
c)	en avgift per m <sup>2</sup> tomtyta enligt följande intervall per tomt:					
	0 – 5 000 m <sup>2</sup>	23,31 kr (28%)	39,13 kr (47%)		20,81 kr (25%)	83,25 kr (100%)
	5 001 – 10 000 m <sup>2</sup>	17,71 kr (28%)	29,73 kr (47%)		15,81 kr (25%)	63,25 kr (100%)
	10 001 – 20 000 m <sup>2</sup>	11,69 kr (28%)	19,62 kr (47%)		10,44 kr (25%)	41,75 kr (100%)
	> 20 000 m <sup>2</sup>	5,95 kr (28%)	9,99 kr (47%)		5,31 kr (25%)	21,25 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			18 700 kr (100%)		18 700 kr (100%)

\*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för dag- och dränvattenavlopp från fastighet enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen dag- och dränvattenavlopp från fastighet, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

**6.2 Är förbindelsepunkt gemensam** för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i "Informationsskrift till fastighetsägare i Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster".

**6.3 Tomtytan utgörs** av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner.

**6.4 Huvudmannen kan**, om godtagbar säkerhet ställs, medge anstånd med erläggande av tomtyteavgift för andel av fastighets areal, motsvarande mark som tills vidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten. Anstånd medges för viss tid, högst tio år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

**6.5 Om ytterligare servisledningar** dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upp-rättas, ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

**6.6 Ökas fastighets tomtyta**, ska avgift betalas enligt 6.1 c) för tillkommande tomtyta som härrör från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara förut betald.

**6.7 Tillkommer bortledning** av dag- och dränvattenavlopp från fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

## § 7

**7.1 För obebyggd fastighet** äger Favrab rätt att ta ut del av full anläggningsavgift.

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Servisavgift	5.1 a) 100 %	6.1 a) 100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b) 100 %	6.1 b) 100%
Tomtyteavgift	5.1 c) 100 %	6.1 c) 70%
Bostadsenhetsavgift /bruttoareaenhetsavgift	5.1 d) 0 %	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e) 100 %	6.1 d) 100 %

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna 5.1 a) och b), eller i det fall dagvatten bortleds till den allmänna anläggningen men förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och e), jfr 5.3 andra stycket.

**7.2 Bebyggs obebyggd fastighet** som tidigare erlagt del av anläggningsavgift enligt 7.1 ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c) *	6.1 c) 30 %
Bostadsenhetsavgift/bruttoareaenhetsavgift	5.1 d) 100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

\* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 tredje stycket så medger.

## § 8

**8.1 Om avgiftsskyldighet** inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningingar inte till högre belopp än 100 procent av avgifterna enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

**8.2 För servisledning** som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningingar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 40 procent av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningingar.

## § 9

**Den som svarar för** att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

## § 10

**Om kostnaden** för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-7 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

## § 11

**11.1 Sedan avgiftsskyldighet** inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

**11.2 Betalas debiterat belopp** inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

**11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster** kan en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Favrabs villkor för delbetalning av anläggningsavgift måste uppfyllas för att delbetalning skall vara aktuellt. Räkna ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

**11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger**, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – tex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

## § 12

**12.1 Om en fastighetsägare** har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

**12.2 Om en fastighetsägare begär** att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och om huvudmannen bifaller ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

**12.3 Om huvudmannen anser** det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

## § 13

### Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

#### 13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	Med moms				
	Dricksvatten	Spillvatten-avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
a) en Grundavgift per år och mätare: upp till qn 2,5/Q <sub>3</sub> 4	974 kr (40%)	1 461 kr (60%)			2 435 kr (100%)
qn 6,0/Q <sub>3</sub> 10	4 384,80kr (40%)	6 577,20 kr (60%)			10 962 kr (100%)
qn 10,0/Q <sub>3</sub> 16	8 759,20kr (40%)	13 138,80kr (60%)			21 898 kr (100%)
qn 15,0/Q <sub>3</sub> 25	17 524 kr (40%)	26 286 kr (60%)			43 810 kr (100%)
qn 40,0/Q <sub>3</sub> 63	73 036 kr (40%)	109 554 kr (60%)			182 590 kr (100%)
För mätare med pulsgivare tillkommer					210 kr (100%)
b) en avgift per m <sup>3</sup> levererat dricks- och spillvatten tillsammans.	10,60 kr (40%)	15,90 kr (60%)			26,50 kr (100%)
c) en avgift per år och bostadsenhet och/eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.	450 kr (25%)	630 kr (35%)	360 kr (20%)	360 kr (20%)	1 800 kr (100%)
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m <sup>2</sup> tomtyta för annan fastighet.	70 kr (25%)	98 kr (35%)	56 kr (20%)	56 kr (20%)	280 kr (100%)

**13.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig** för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tillsvidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 13.1 b) efter en antagen förbrukning om 140 m<sup>3</sup> per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år i permanentbostad och med 70 m<sup>3</sup> per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år för fritidsbostad. Samt avgifter motsvarande 13.1 a), c) och d) för motsvarande fastighet.

**13.3 Brukningsavgifter för byggvatten**, bodetableringar, uttag från brandposter med mera ska betalas enligt 13.1 a) och 13.1 b). Om mätning inte sker, tas grundavgift ut enligt 13.1 a) motsvarande en qn 2,5/Q<sub>3</sub> 4 mätare och b) med en antagen förbrukning under byggtiden till 50 m<sup>3</sup> per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år. Byggvatten till villafastighet är ej avgiftsbelagt.

**13.4 För extra mätställe** (s.k. avdragsmätare monterad efter ordinarie mätare) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 20 procent av full avgift enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela kronor.

**13.5 Antas mätaren** visa annan förbrukning än den verkliga, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt SWEDAC:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

**13.6 Har fastighetsägare begärt** undersökning av vattenmätare och mätaren härvid godkänns, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för undersökningskostnaderna i enlighet med vad som framgår av § 17.

**13.7 För spillvattenmängd**, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 20 procent av avgiften enligt 13.1 b).

**13.8 Om avloppsvatten** från fastighet är av en sådan beskaffenhet eller förorenat i sådan grad att dess sammansättning avsevärt avviker från normalt hushållsvatten skall särskild reningsavgift baserad på extra föroreningsmängd uttas enligt följande:

<b>Överhaltsavgifter:</b>	<b>kr/kg:</b>
Suspenderade ämnen	3 kr/kg
BOD 7 (Biologisk syreförbrukning)	4 kr/kg
Fosfor (Total P)	20 kr/kg
Kväve (Total N)	15 kr/kg

*(avgifter exkl. moms)*

<b>Överhaltsavgifter enligt tabellen ovan tas ut om föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:</b>	<b>(kg/m<sup>3</sup>)</b>
Suspenderade ämnen	>0,350 kg/m <sup>3</sup>
BOD 7 (Biologisk syreförbrukning)	>0,300 kg/m <sup>3</sup>
Fosfor (Total P)	>0,014 kg/m <sup>3</sup>
Kväve (Total N)	>0,030 kg/m <sup>3</sup>

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller annars att huvudmannens medgivande föreligger. I tillämpliga delar använder huvudmannen Svenskt Vattens råd och rekommendationer vid anslutning av industri och annan verksamhet.

## § 14

**Den som ansvarar** för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala bruksavgift enligt särskilt upprättat avtal.

## § 15

**Tillförs avloppsnätet** avsevärt större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller avleds avsevärt mindre spillvatten till avloppsnätet än den levererade vattenmängden ska avgift för spillvattenavlopp betalas efter avledd mängd spillvatten.

Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommit mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

## § 16

**För obebyggd fastighet** äger Favrab rätt att ta ut bruksavgift enligt 13.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5/Q<sub>3</sub> 4.

## § 17

**Fastighetsägaren ska** betala avgifter till huvudmannen enligt nedan, i de fall huvudmannen har vidtagit åtgärderna på begäran av fastighetsägaren eller till följd av att fastighetsägaren åsidosatt sina skyldigheter.

	Utan moms	Med moms
Avstängning av vattentillförsel fri åtgärd: 07:00 – 16:00 Under övrig tid debiteras	800 kr	1 000 kr
Påsläpp av vattentillförsel fri åtgärd: 07:00 – 16:00 Under övrig tid debiteras	800 kr	1 000 kr
Nedtagning av vattenmätare för förvaring	800 kr	1 000 kr
Uppsättning av vattenmätare efter förvaring	800 kr	1 000 kr
Förgävesbesök (ogjort ärende orsakat av abonnent)	800 kr	1 000 kr
Undersökning av vattenmätare	1 600 kr	2 000 kr
Länsning av vattenmätarbrunn, demontering av hinder vid mätare m.m.	800 kr	1 000 kr
Vid ett konstaterat felaktigt användande eller handhavande av LTA-pumpen som i sin tur lett till skada eller fel på pumpenheten, debiteras en avgift för reparation eller byte motsvarande självkostnad.		

För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (klockan 07-16 vardagar) debiteras ett tillägg om 100 procent av ovanstående belopp. För avstängning eller påsläpp av vattentillförsel påförs inte tillägg.

## § 18

**Om kostnaden** för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§13-16 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

## § 19

**Avgift enligt** 13.1 a), c) och d) debiteras med intervall enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Debitering efter verklig förbrukning ska utföras i genomsnitt minst en gång per år. Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, utförs debitering efter en preliminär förbrukning fram tills nästa avläsningstillfälle. Avläsning och debitering ska dessutom utföras på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.



## § 20

**Har fastighetsägare** begärt att huvudmannen ska företa åtgärd på grund av fastighetens VA-förhållanden eller för att underlätta eller möjliggöra dennes brukande av anläggningen, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats, får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

## § 21

**Kommunfullmäktige i Falkenberg** fastställer avgifternas storlek enligt denna taxa vid varje särskilt tillfälle.

## Taxans införande

## § 22

**Denna taxa träder** i kraft 2023-01-01. De bruksavgifter enligt 13.1, 13.2 och 13.6 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

\*\*\*

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

*Reservation för eventuella tryckfel*