2027



Taxor för vatten och avlopp, VA-taxa

Falkenbergs kommun 2027

VIVAB
Vatten & Miljö i Väst AB

Kundservice
E-post: vivab@vivab.se, telefon 0757-27 40 00, för aktuella öppettider se www.vivab.se

Information från Vivab

Felanmälan
Akut felanmälan på kommunalt vatten och avlopp görs dygnet runt till 0757-27 40 00. Efter ordinarie öppettider kopplas du till Räddningstjänst Väst.

Vattenavstängning
Observera att vattenavstängning utanför tomtgräns endast får utföras av Vivabs personal. För hantering av servisventil, kontakta Kundservice.

Mina sidor på www.vivab.se
På vår hemsida finns Mina sidor där du som äger din fastighet kan se dina fakturor, lämna vattenmätarställning och göra beställningar av till exempel matavfallspåsar. Du loggar in med ditt BankID. Du som är hyresgäst eller äger en bostadsrätt har inte tillgång till Mina sidor. Vid frågor om abonnemang eller tjänster kontakta vår Kundservice. På vår hemsida finns mer information om vår verksamhet. Här kan du exempelvis anmäla flytt online och läsa mer om betalningssätt.

Din faktura
Vår Kundservice svarar på dina frågor om vatten- och avloppsfakturor. Ha ditt kundnummer eller din senaste faktura till hands när du kontaktar oss. Du kan med fördel betala din faktura med e-faktura och/eller autogiro, mer information finns på vår hemsida www.vivab.se. Betalning av faktura ska vara oss tillhanda senast på förfallodagen, därefter debiteras påminnelseavgift och eventuellt dröjsmålsränta.

Lämna vattenmätarställning
Avläsningen behövs för att kunna justera årsförbrukningen som sedan ligger till grund för den preliminära debiteringen. Du kan dygnet runt lämna din avläsning på Mina sidor på www.vivab.se/minasidor. Har vi inte fått någon avläsning från dig det senaste året skickas ett kort ut per post. På din nästa faktura kan du se din senaste avläsning, under förutsättning att avläsningen är gjord innan vi skickat ut fakturan till dig.

Flytt eller försäljning av fastighet
Om du flyttar eller säljer en fastighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp måste du anmäla detta till oss senast 15 dagar före flytten. Vi vill då ha uppgifter om ny ägare. På avflyttningsdagen läser ni av vattenmätaren och meddelar oss mätarställningen. Observera att säljaren är betalningsskyldig för förbrukning fram till att avläsningen rapporterats till oss.

Driftstörningar via sms
Om du har en mobiltelefon med ett nummer som är registrerat på adressen där du bor, kan du nu få information om driftstörningar via sms. Läs mer på www.vivab.se/sms.

Vivabs policy för anslutning av fastigheter belägna utanför Falkenbergs kommuns verksamhetsområde.
För information och anvisning vid anslutning av fastighet utanför befintligt verksamhetsområde hänvisas till Vivabs hemsida (www.vivab.se).

Separat prislista för vattentjänster utöver VA-huvudmannens skyldigheter enligt lagen om allmänna vattentjänster finns på Vivabs hemsida (www.vivab.se).

Taxa för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning

Taxan är antagen av kommunfullmäktige 2026-10-27 KF § 115. Nya avgiftsnivåer gäller från 2027-01-01. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Falkenbergs kommun är Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB (Favrab). Avgifter enligt denna taxa ska betalas till huvudmannen.

Kommunfullmäktige i Falkenberg beslutar om principer och avgiftsnivåer för VA-taxan. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab) på uppdrag av huvudmannen.

§ 1

För att täcka nödvändiga kostnader för Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning ska ägare av fastighet eller annan avgiftsskyldig inom anläggningens verksamhetsområde betala avgifter enligt denna taxa.

Den som jämställs som fastighetsägare enligt 2 och 4 §§ lagen (2006:412) om allmänna vattentjänster (LAV) är också avgiftsskyldig. Avgiftsskyldig för ändamålet dagvatten gata (Dg) är även den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, om förutsättningarna i 27 § i lagen om allmänna vattentjänster är uppfyllda.

§ 2

Avgifterna utgörs av anläggningsavgifter och brukningsavgifter.

§ 3

I dessa taxeföreskrifter avses med

Bostadsfastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för bostadsändamål. Med bostadsfastighet jämställs fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för vissa andra ändamål där lokalytan är det viktigaste sett från användarsynpunkt. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs inomhus. Exempel på sådana byggnader är:

Kontor	*Butiker*	*Hotell*	*Hantverk*
Utbildning	*Förvaltning*	*Utställningslokaler*	*Restauranger*
Sjukvård	*Stormarknader*	*Sporthallar*	*Campingplatser*
Serverhallar			

Annan fastighet: fastighet som uteslutande eller huvudsakligen är bebyggd eller enligt beviljat bygglov avses att bebyggas för annat ändamål än bostadsändamål och som inte enligt ovan jämställs med bostadsfastighet. Den huvudsakliga verksamheten bedrivs utomhus. Exempel på sådana verksamheter är:

Hamnverksamhet	*Fristående parkeringsgarage*	*Återvinningscentral*
Speditionsföretag	*Obemannade biltvättar*	*Sågverk*
Obemannade bensinstationer	*Bildemontering*	*Kraftvärmeverk*
Logistik (Lager och transport)	*Fordonsuppställningsplats*	*Virkesupplag*

Obebyggd fastighet: fastighet som enligt detaljplan är avsedd för bebyggande, men inte ännu bebyggts.

Bostadsenhet: ett eller flera utrymmen i byggnad som i upplåtelsehänseende bildar en enhet. En bostadsenhet är utrustad med både toalett och ett utrymme avsett för matlagning t.ex. kök/pentry/kokvrå och kan nyttjas fristående.

Bruttoareaenhet, definition för beräkning av anläggningsavgifter: I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard (SS 21054:2020) som en bruttoareaenhet. För utrymmen i byggnader där nyttan av vattentjänsterna är väsentligt mindre, såsom lagerlokaler utan VA-installationer som utgör minst 800 m^2 sammanhållande yta, räknas för det utrymmet varje påbörjat 400-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) som en bruttoareaenhet. Hela lagerbyggnaden eller delar av lagerbyggnaden kan vara antingen uppvärmd eller ouppvärmd. För parkeringshus/garage medräknas endast ytor som anses ha nytta till dricksvatten eller spillvattenavlopp. Friliggande lagerbyggnad medräknas endast om byggnaden är ansluten till dricksvatten eller spillvattenavlopp.

För campingverksamhet med VA-anslutna campingstugor och övriga byggnader, exempelvis servicebyggnader och receptionsbyggnader, räknas varje påbörjat 150-tal kvadratmeter bruttoarea (BTA) enligt svensk standard (SS 21054:2020) som en bruttoareaenhet. Varje påbörjad grupp av sex tält-, husvagns- eller ställplatser samt ej VA-anslutna campingstugor räknas som en bruttoareaenhet.

Bruttoareaenhet, definition för beräkning av brukningsavgifter: I fråga om sådana utrymmen i bostadsfastighet, eller därmed jämställd fastighet, där begreppet bostadsenhet inte är tillämplig för viss typ av byggnad, räknas antalet bruttoareaenheter ut enligt följande:

Bruttoarea enligt SS 21054:2020	**Delningstal för bruttoareaenheter**
0-3000 m^2	Varje påbörjat 150-tal m^2 (0-20 bruttoareaenheter
3001- m^2	Varje påbörjat 400-tal m^2 (21 eller fler bruttoareaenheter

Omfattar inte bruttoareaavgifter avsedda för campingverksamhet.

Tomtyta: Tomtytan utgörs av fastighetens areal enligt förrättningskarta, nybyggnadskarta eller annan karta som huvudmannen godkänner. Vid tredimensionella fastigheter fördelas den tomtyta som är gemensam för fastigheterna i proportion till byggnadernas bruttoarea (BTA).

Allmän platsmark: mark som i detaljplan enligt plan- och bygglagen (2010:900) redovisas som allmän plats, eller om marken inte omfattas av detaljplan, väg eller mark som i övrigt motsvarar sådan mark.

§ 4

4.1 Avgift tas ut för nedan angivna ändamål:

Ändamål	Anläggningsavgift	Brukningsavgift
V, dricksvatten	Ja	Ja
S, spillvattenavlopp	Ja	Ja
Df, dag- och/eller dränvattenavlopp från fastighet	Ja	Ja
Dg, dag- och/eller dränavlopp från allmän platsmark	Ja	Ja

4.2 Avgiftsskyldighet för vart och ett av ändamålen dricks-, spill- och dagvatten från fastighet inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt för ändamålet och underrättat fastighetsägaren om förbindelsepunktens läge.

Avleds dag- och/eller dränvattenavlopp från fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt upprättats, inträder avgiftsskyldighet när åtgärder för bortledandet av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren informerats om detta.

För att avgiftsskyldighet ska uppstå ska kraven i 24 § lagen om allmänna vattentjänster vara uppfyllda.

4.3 Avgiftsskyldighet för ändamålet dag- och/eller dränavlopp inträder när åtgärder för avledande av dagvatten blivit utförda och fastighetsägaren enligt 26§ lagen om allmänna vattentjänster, eller den som enligt 27§ lagen om allmänna vattentjänster ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls, informerats om detta.

4.4 Anläggningsavgift ska beräknas enligt taxa som gäller vid den tidpunkt när avgiftsskyldighet inträder.

§ 5
Anläggningsavgifter (§§ 5–12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:		**Med moms**				
	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	47 324 kr (70%)				
	Två ledningar	57 465 kr (85%)				
	Tre ledningar	67 606 kr (100%)				
		Dricks-vatten	Spillvatten-avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende uppsättning av varje förbindelsepunkter för V, S och Df.	16 981 kr (28%)	28 504 kr (47%)	15 162 kr (25%)		60 648 kr (100%)
c)	en avgift per m^2 tomtyta	18,48 kr (28%)	31,02 kr (47%)	9,90 kr (15%)	6,60 kr (10%)	66 kr (100%)
d)	en avgift per bostadsenhet eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet.	8 180 kr (28%)	13 730 kr (47%)		7 303 kr (25%)	29 214 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			22 938 kr (100%)		22 938 kr (100%)

* Avgift enligt 5.1 e) tas ej ut om avgift uttages för dag- och dränvattenavlopp från fastighet enligt 5.1 a) och b). I det fall avgift enligt 5.1 e) tas ut, reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) med delen dag- och dränvattenavlopp från fastighet, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

5.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 5.1 a) och b) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. Gemen sam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i ”Informationsskrift till fastighetsägare i Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster”.

Om servisledningar för olika vattentjänster anläggs vid olika tillfällen i tid, på grund av att verksamhetsområdet inte omfattat en eller flera vattentjänster vid första anslutningstillfället, har huvudmannen rätt att ta ut servisavgift för en eller två ledningar enligt 5.1 a) och 6.1 a). Samma princip gäller om avgiftsskyldighet för en eller flera vattentjänster uppkommer vid senare tillfälle än första anslutningstillfället och det medför att nya servisledningar behöver anläggas.

Vid beräkning av servisavgiften tas inte hänsyn till om det finns en eller två serviser anlag.da sedan tidigare. Om servisledningar anläggs vid olika tillfällen eller avgiftsskyldighet uppkommer vid senare tillfälle debiteras 70 procent eller mer av full servisavgift vid olika tillfällen, vilket innebär att den totala servisavgiften kommer att uppgå till mer än 100 procent. Oavsett om total servisavgift överstiger 100 procent över tid får inte tomtytebegränsningsberäkningar utgå från mer än 100 procent av servisavgiften.

5.3 Avgift enligt 5.1 c) tas ut endast intill ett belopp som motsvarar summan av avgifterna enligt 5.1 a), b) och d) eller i det fall förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet inte upprättats, summan av avgifterna enligt 5.1 a), b), d) och e).

Vid ändrade förhållanden enligt 5.5, 5.6, 5.7 och 5.8 tas ut ytterligare avgift enligt 5.1 c) i den mån ovan angiven begränsningsregel så medger och med iakttagande av vad som föreskrivs i 8.2.

5.4 Antalet bostadsenheter bestäms efter de ritningar enligt vilka bygglov beviljats, eller efter annan ritning eller uppmätning som huvudmannen godkänner.

5.5 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 5.1 a) och b).

5.6 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 5.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses ha betalats.

Vid beräkning av avgift för tillkommande tomtyta iakttas begränsningsregeln i 5.3.

5.7 Sker om- eller tillbyggnad, uppförs ytterligare byggnad eller ersätts riven bebyggelse på fastighet ska avgift betalas enligt 5.1 d) för varje tillkommande bostadsenhet respektive bruttoareaenhet.

5.8 Tillkommer bortledning av dag- och dränvattenavlopp från fastighet till den allmänna anläggningen utan att förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet p upprättats, ska avgift betalas enligt 5.1 e).

§ 6

6.1 För annan fastighet ska anläggningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:		**Med moms**				
	en avgift avseende framdragning av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	47 324 kr (70%)				
	Två ledningar	57 465 kr (85%)				
	Tre ledningar	67 606 kr (100%)				
		Dricks-vatten	Spillvatten-avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	16 981 kr (28%)	28 504 kr (47%)	15 162 kr (25%)		60 648 kr (100%)
c)	en avgift per m^2 tomtyta enligt följande intervall per tomt:					
	0 – 20 000 m^2	28,56 kr (28%)	47,94 kr (47%)	15,30 kr (15%)	10,20 kr (10%)	102 kr (100%)
	> 20 000 m^2	7,45 kr (28%)	12,50 kr (47%)	3,99 kr (15%)	2,66 kr (10%)	26,60 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			22 938 kr (100%)		22 938 kr (100%)

*Avgift enligt 6.1 d) tas ej ut om avgift uttages för dag- och dränvattenavlopp från fastighet enligt 6.1 a) och b). I det fall avgift enligt 6.1 d) tas ut, reduceras avgift enligt 6.1 a) och b) med delen dag- och dränvattenavlopp från fastighet, eftersom servisledning och förbindelsepunkt inte lagts eller upprättats.

6.2 Är förbindelsepunkt gemensam för två eller flera fastigheter, fördelas avgifter enligt 6.1 a) och b) lika mellan fastigheterna. Exempel på sådana fastigheter är fastigheter som ingår i en samfällighet. Gemensam förbindelsepunkt ska skriftligt godkännas av huvudmannen enligt bestämmelser i ” Informationsskrift till fastighetsägare i Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster”.

6.3 Om godtagbar säkerhet ställs, kan huvudmannen medge anstånd med betalning av tomtyteavgift för viss andel av fastighets areal som motsvarar markyta som tillsvidare inte utnyttjas för verksamheten på fastigheten.
Anstånd medges för viss tid, högst tio år. Om mark under anståndstiden genom fastighetsbildningsåtgärd frångår fastigheten upphör anståndsmedgivandet att gälla och resterande tomtyteavgift förfaller till betalning.

Utestående belopp löper med ränta enligt 5 § räntelagen (SFS 1975:635) från den dag anståndet beviljats tills anståndet upphör. För tid därefter utgår dröjsmålsränta enligt 6 § räntelagen.

6.4 Om ytterligare servisledningar dras fram och ytterligare förbindelsepunkter upprättas, ska avgifter betalas enligt 6.1 a) och b).

6.5 Om en fastighets tomtyta ökar ska avgift betalas enligt 6.1 c) för sådan tillkommande tomtyta som kommer från fastighet för vilken tomtyteavgift inte ska anses vara betald.

6.6 Tillkommer bortledning av dag- och dränvattenavlopp från fastighet till den allmänna **anläggningen** utan att förbindelsepunkt för dag- och dränvattenavlopp från fastighet upprättats, ska avgift betalas enligt 6.1 d).

§ 7

7.1 För obebyggd fastighet ska del av full anläggningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	**Bostadsfastighet**	**Annan fastighet**
Servisavgift	5.1 a) 100 %	6.1 a) 100%
Avgift per uppsättning FP	5.1 b) 100 %	6.1 b) 100%
Tomtyteavgift	5.1 c) 100 %	6.1 c) 70%
Bostadsenhetsavgift /bruttoareaenhetsavgift	5.1 d) 0 %	-
Grundavgift för Df, om FP för Df inte upprättats	5.1 e)* 100 %	6.1 d)* 100 %

* Avgift enligt 5.1 e) och 6.1 d) tas inte ut om avgift för dag- och dränvattenavlopp från fastighet enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och b) tas ut. I det fall avgift enligt 5.1 e) eller 6.1 d) tas ut reduceras avgift enligt 5.1 a) och b) samt 6.1 a) och 6.1 b) med delen dag- och dränvattenavlopp från fastighet.

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

7.2 Bebyggs obebyggd fastighet som tidigare erlagt del av anläggningsavgift enligt 7.1 ska resterande avgifter betalas enligt följande:

Avgift utgår per fastighet med:	Bostadsfastighet	Annan fastighet
Tomtyteavgift	5.1 c) *	6.1 c) 30 %
Bostadsenhetsavgift/bruttoareaenhetsavgift	5.1 d) 100 %	-

Avgifterna är uttryckta i procent av full avgift.

* Bebyggs bostadsfastighet tas ytterligare avgift ut enligt 5.1 c) om föreskriften i 5.3 tredje stycket så medger.

§ 8

8.1 Om avgiftsskyldighet inträder för ändamål, för vilket avgiftsskyldighet inte tidigare förelegat, ska tillkommande avgifter betalas enligt §§ 5-7.

Vid tillämpning av begränsningsregeln enligt 5.3 inräknas de sammanlagda avgifterna för tillkommande servisledningar inte till högre belopp än 100 procent av avgifterna enligt 5.1 a), även om servisledningarna lagts vid olika tillfällen och avgifterna därmed blivit högre.

8.2 För servisledning som på fastighetsägarens begäran utförs senare än övriga servisledningar ska, utöver avgift enligt 8.1, en etableringsavgift betalas om 40 procent av avgiften enligt 5.1 a). Etableringsavgiften avses täcka huvudmannens merkostnader till följd av att arbetet inte utförs i samband med framdragning av övriga servisledningar.

§ 9

Den som svarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala anläggningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§ 10

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5-7 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§ 11

11.1 Sedan avgiftsskyldighet inträtt, ska avgift betalas inom tid som anges i räkning.

11.2 Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska dröjsmålsränta erläggas enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle ha skett.

11.3 Enligt 36 § lagen om allmänna vattentjänster kan en anläggningsavgift fördelas på årliga inbetalningar under en viss tid, längst tio år, om avgiften uppgår till belopp som är betungande med hänsyn till fastighetens ekonomiska bärkraft och övriga omständigheter, om fastighetsägaren så begär och godtagbar säkerhet ställs. Favrabs villkor för delbetalning av anläggningsavgift måste uppfyllas för att delbetalning skall vara aktuellt. Ränta ska erläggas enligt 5 § räntelagen på varje del av avgiften som förfaller till betalning i framtiden från den dag då den första inbetalningen ska ske till dess ifrågavarande del av avgiften betalas eller ränta ska erläggas enligt 11.2.

11.4 Avgiftsskyldighet enligt 5.6, 5.7, 6.6 eller 7.2 föreligger, då bygglov för avsett ändrat förhållande meddelats eller ändrat förhållande – tex ökning av tomtyta – inträtt utan att bygglov erfordrats eller meddelats. Det åligger fastighetsägaren att omgående anmäla till huvudmannen när det ändrade förhållandet inträtt. Försummar fastighetsägaren denna anmälningsplikt, tas dröjsmålsränta enligt 11.2 ut för tiden från det två månader förflutit sedan avgiftsskyldighet inträdde och fram till dess tilläggsavgiften betalas.

§ 12

12.1 Om en fastighetsägare har ansökt om att ledningar ska utföras på annat sätt eller förses med andra anordningar än huvudmannen bedömt nödvändiga, och huvudmannen godkänner det, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen för överenskomna kostnader.

12.2 Om en fastighetsägare begär att ny servisledning ska utföras i stället för redan befintlig och om huvudmannen bifaller ansökan om detta, är fastighetsägaren skyldig bekosta dels den nya servisledningens allmänna del med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick, dels borttagandet av den tidigare servisledningens allmänna del.

12.3 Om huvudmannen anser det nödvändigt att utföra ny servisledning i stället för och med annat läge än redan befintlig, är huvudmannen skyldig att ersätta fastighetsägaren hans kostnad för fastighetens del av den nya servisledningen och dess inkoppling med det avdrag som befinns skäligt med hänsyn till den tidigare servisledningens ålder och skick.

§ 13
Brukningsavgifter (§§ 13–20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgifter betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	**Med moms**				
	Dricksvatten	Spillvatten-avlopp	Dagvatten fastighet	Dagvatten gata	Totalt inkl. moms
a) en Grundavgift per år och mätare: upp till qn 2,5/ $Q_3$4	1 531,60 kr (40%)	2 297,40 kr (60%)			3 829 kr (100%)
qn 6,0/Q_3 10	6 897,80 kr (40%)	10 346,70 kr (60%)			17 244,50 kr (100%)
qn 10,0/Q_3 16	13 778,80 kr (40%)	20 668,20 kr (60%)			34 447 kr (100%)
qn 15,0/Q_3 25	27 558 kr (40%)	41 337 kr (60%)			68 895 kr (100%)
qn 40,0/Q_3 63	114 868 kr (40%)	172 302 kr (60%)			287 170 kr (100%)
För mätare med pulsgivare tillkommer					278 kr (100%)
b) en avgift per m^3 levererat dricks- och spillvatten tillsammans.	16,66 kr (40%)	24,99 kr (60%)			41,65 kr (100%)
c) en avgift per år och bostadsenhet och/eller bruttoareaenhet för bostads-fastighet och därmed jämställd fastighet.	707,50 kr (25%)	990,50 kr (35%)	566 kr (20%)	566 kr (20%)	2 830 kr (100%)
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m^2 tomtyta för annan fastighet.	110,35 kr (25%)	154,49 kr (35%)	88,28 kr (20%)	88,28 kr (20%)	441,40 kr (100%)

13.2 Fastighetsägaren är betalningsansvarig för allt vatten som levereras till fastigheten. Har huvudmannen bestämt att vattenförbrukningen för bebyggd fastighet tills vidare inte ska fastställas genom mätning, tas avgift ut enligt 13.1 b) efter en antagen förbrukning om 140 m^3 per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år i permanentbostad och med 70 m^3 per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år för fritidsbostad. Samt avgifter motsvarande 13.1 a), c) och d) för motsvarande fastighet.

13.3 Brukningsavgifter för byggvatten, ska betalas enligt 13.1 a) och 13.1 b). Om mätning inte sker, tas grundavgift ut enligt 13.1 a) motsvarande en qn 2,5/Q_3 4 mätare och b) med en antagen förbrukning under byggtiden till 50 m^3 per bostadsenhet/bruttoareaenhet och år. Byggvatten till villafastighet är ej avgiftsbelagt. Vid uttag från brand-/spolposter tillkommer engångsavgift på 1 030 kr inklusive moms.

13.4 För extra mätställe (s.k. avdragsmätare monterad efter ordinarie mätare) ska en årlig avgift betalas med ett belopp motsvarande 20 procent av full avgift enligt 13.1 a). Beloppet avrundas till närmaste hela krontal.

13.5 Om mätaren antas visa annan förbrukning än den verkliga, ska huvudmannen låta undersöka mätaren, om huvudmannen anser det nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det.

Vid ovan avsedd undersökning eller prövning bestäms mätarens felvisning i två kontrollpunkter enligt Swedac:s föreskrifter om vatten- och värmemätare, STAFS 2007:2.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen.

Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära prövning av frågan hos mark- och miljödomstolen.

13.6 Har fastighetsägare begärt undersökning av vattenmätare och mätaren godkänns, ska fastighetsägaren betala de undersökningskostnader huvudmannen har haft för prövningen av mätaren i enlighet med vad som framgår av § 17.

13.7 För spillvattenmängd, som enligt huvudmannens medgivande avleds till dagvattenledning (kylvatten och dylikt), ska betalas 20 procent av avgiften enligt 13.1 b).

13.8 Om avloppsvatten från fastighet är av en sådan beskaffenhet eller förorenat i sådan grad att dess sammansättning avsevärt avviker från normalt hushållspillvatten skall särskild reningsavgift baserad på extra föroreningsmängd uttas enligt följande:

Överhaltsavgifter:	**kr/kg:**
Suspenderade ämnen	4,23
BOD 7 (Biologisk syreförbrukning)	5,77
Fosfor (Total P)	28,97
Kväve (Total N)	21,75
	(avgifter exkl. moms)

Överhaltsavgifter enligt tabellen ovan tas ut om föroreningshalten överskrider följande gränsvärden:	**(kg/m³)**
Suspenderade ämnen	>0,350
BOD 7 (Biologisk syreförbrukning)	>0,300
Fosfor (Total P)	>0,014
Kväve (Total N)	>0,030

Spillvatten från bostadsfastighet anses normalt inte innehålla extra föroreningsmängd. Avledande av spillvatten med extra föroreningsmängd förutsätter att avtal eller annan överenskommelse träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren, eller annars att huvudmannens medgivande föreligger. I tillämpliga delar använder huvudmannen Svenskt Vattens råd och rekommendationer vid anslutning av industri och annan verksamhet.

§ 14

Den som ansvarar för att allmän platsmark ställs i ordning och underhålls ska betala brukningsavgift enligt särskilt upprättat avtal.

§ 15

Om avloppsnätet tillförs större spillvattenmängd än som svarar mot levererad vattenmängd eller om inte hela den levererade vattenmängden avleds till avloppsnätet, ska fastighetsägaren betala avgift för spillvatten efter den mängd spillvatten som avleds till avloppsnätet.
Mängden ska bestämmas genom mätning på fastighetsägarens bekostnad av ifrågavarande vatten- eller spillvattenmängd eller på annat sätt som överenskommits mellan huvudmannen och fastighetsägaren.
En förutsättning för att avgiften för avlett spillvatten ska debiteras efter annan grund än efter levererad mängd vatten är att skillnaden mellan mängderna vatten och spillvatten är avsevärd.

§ 16

För obebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas enligt 13.1 a) motsvarande mätare med storlek qn 2,5/Q_3 4.

§ 17

Har huvudmannen på fastighetsägarens begäran vidtagit åtgärd eller har på grund av att fastighetsägaren åsidosatt sin skyldighet vattentillförseln avstängts eller reducerats eller annan åtgärd vidtagits av huvudmannen debiteras följande avgifter:
För arbeten som på fastighetsägarens begäran utförs utanför ordinarie arbetstid (klockan 07-16 vardagar) debiteras ett tillägg om 100 procent av ovanstående belopp. För avstängning eller påsläpp av vattentillförsel påförs inte tillägg.

	Med moms
Avstängning av vattentillförsel är fri åtgärd: 07:00 – 16:00 Under övrig tid debiteras	1 030 kr
Påsläpp av vattentillförsel är fri åtgärd: 07:00 – 16:00 Under övrig tid debiteras	1 030 kr
Nedtagning av vattenmätare för förvaring	1 030 kr
Uppsättning av vattenmätare efter förvaring	1 030 kr
Förgävesbesök (ogjort ärende orsakat av abonnent)	1 030 kr
Undersökning av vattenmätare	2 060 kr
Länsning av vattenmätarbrunn, demontering av hinder vid mätare mm.	1 030 kr
Vid ett konstaterat felaktigt användande eller handhavande av LTA-pumpen som i sin tur lett till skada eller fel på pumpenheten, debiteras en avgift för reparation eller byte motsvarande självkostnad.	

§ 18

Om kostnaden för att förse viss eller vissa fastigheter med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, ska enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa.

Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 13-16 får huvudmannen och fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig istället träffa avtal om avgiftens storlek.

§ 19

Avgift enligt 13.1 a), c) och d) debiteras med intervall enligt beslut av huvudmannen. Avgift enligt 13.1 b) debiteras på grundval av enligt mätning förbrukad vattenmängd, uppskattad förbrukning eller annan grund som anges i §§ 13 och 15. Betalas debiterat belopp inte inom tid som anges i räkningen, ska erläggas dröjsmålsränta på obetalt belopp enligt 6 § räntelagen från den dag betalningen skulle skett.

Debitering efter verklig förbrukning ska utföras i genomsnitt minst en gång per år. Om huvudmannen har beslutat att mätaravläsning inte ska ske inför varje debitering, utförs debitering efter en preliminär förbrukning fram tills nästa avläsningstillfälle. Avläsning och debitering ska dessutom utföras på fastighetsägarens begäran med anledning av fastighetsöverlåtelse.

§ 20

Har fastighetsägare begärt att huvudmannen ska företa åtgärd för att underlätta eller möjliggöra hans brukande av anläggningen i visst fall eller avseende, eller har i övrigt särskild åtgärd påkallats på grund av fastighetens VA-förhållanden, får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

§ 21

Kommunfullmäktige i Falkenberg fastställer avgifternas storlek enligt denna taxa vid varje särskilt tillfälle.

Taxans införande

§ 22

Denna taxa träder i kraft 2027-01-01. De brukningsavgifter enligt 13.1, 13.2 och 13.6 samt § 15, som är baserade på uppmätning hos fastighetsägare, ska därvid tillämpas i fråga om den vattenmängd som levereras och den spillvattenmängd som släpps ut efter den ovan angivna dagen för taxans ikraftträdande.

***

Mål som rör tvist mellan fastighetsägare och huvudmannen beträffande tillämpning och tolkning av denna taxa prövas av mark- och miljödomstolen jämlikt 53 § lagen om allmänna vattentjänster.

Reservation för eventuella tryckfel