



Anteckningar från Markägarmöte 2022-06-15

1. Presentation från mötet, samt exempel på Överenskommelse, ersättningstariff, samt beräkning av ersättning, se bifogat
2. Komplettera Överenskommelse med dränering, skördeskador mm
3. Vivab kommer att göra besök ute på plats med markägare, dels kan man kontakta Carina eller Lars, dels kommer Vivab att ta kontakt eller så väntar man in brev med förslag på överenskommelse och karta och mötet blir efter det.
4. Om man som markägare har information om privata ledningar, dräneringar mm, så får man gärna skicka detta till Carina, carina.henriksson2@vivab.info, eller ringa så kommer vi ut och kollar, hämtar/lånar underlag.
5. Arkeologi är inte klart, detta kan påverka sträckor som vi får anlägga ledningar och även tidplan.
6. För bedömning av skördeskador och ersättning kommer konsult att vara inkopplad.
7. Fastigheter som är utanför verksamhetsområdet kan ansluta sig som avtalskunder. Vivab vill ha klart sträckningar av ledningar innan Vivab kan lova var man kan ansluta sig.
8. När ledningssträckor är klart, dvs markägare tycker att det är ok samt att länsstyrelsen har gett ok, så kommer Vivab att informera fastigheter runt verksamhetsområdet för ev anslutning som avtalskund eller va-förening.
9. Samordning och information till Miljö- och hälsa sker via interna möten som hålls kontinuerligt.
10. Etableringsyta diskuterades, Vivab kollar på kommunen mark, Hunnestad 12:25.

Anteckningar Carina Henriksson

Carina Henriksson
Planeringsingenjör Vivab
carina.henriksson2@vivab.info
Tfn 0757-27 42 34

Lars Svederberg
Byggledare Vivab
lars.svederberg@vivab.info
Tfn 0757-27 42 33



1

Agenda

- Om projektet
- Vad händer nu?
- Markavtal, ledningsrätt, ersättning
- Föreslagna ledningssträckor
- Hur ser ni som markägare på föreslagen ledningssträcka?
- Finns andra ledningar mm på era marker?
- Tidplan
- Frågor?

02 | VIVAB

2

Bakgrund

- Infiltration som renar spillvatten från befintligt bostadsområde Mångeberg i Hunnestad är från slutet av 80-talet och undermålig.
- Dricksvatten har en tryckökningsstation i Mångeberg. Finns en del privata dricksvattenledningar, avtalskunder, va-förening.
- Dagvattendamm finns i Mångeberg.
- Närmaste spillvattenledning och pumpstation ligger strax norr om Hunnestad.
- Delar av Hunnestad är utpekade som potentiella LAV §6-områden - dålig vattenkvalité i enskilda brunnar och svårt att lösa avlopp enskilt.
VA-försörjning behöver ordnas i ett större sammanhang med hänsyn till skydd för människor hälsa eller miljön
- Delar av Hunnestad har antagits ett verksamhetsområde för spill- och dricksvatten 2019-09-17.

03 | Vivab



3

Vad händer nu?

- Detaljprojektering av ledningar – Afry
- Geoteknisk utredning – Afry
- Samråd länsstyrelsen – klart
- Arkeologisk utredning – anmälan inlämnad
- Markavtal inför ledningsrätt ska skickas ut till berörda markägare
- Biotopskyddsdispens – ska lämnas in
- Strandskyddsdispens och bygglov för ny spillvattenpumpstation – ska lämnas
- Korsningsavtal Trafikverket – ska lämnas in
- Förslag på förbindelsepunkter till fastighetsägare ska skickas
- Upphandling av entreprenör

04 | Vivab



4

Ersättningstariff 2021-04-13

Ersättningstariff, ledningsrätt

1. Tomtmark, intrång grundersättning	2 607 kr
2. Tomtmark, ersättning för ledningsgrav (6m bredd)	21 kr/löpmet
3. Åker, vall, ersättning för ledningsgrav (10 m bredd)	32 kr/löpmet
4. Ängs- och hag/ -betesmark, ersättning för ledningsgrav (10m bredd)	21 kr/löpmet
5. Skogsmark, ersättning för ledningsgrav (10m bredd)	32 kr/löpmet
6. Väg, impediment och vattenområde	0 kr
7. Yttrum belägen i åker	7 081 kr
8. Yttrum belägen i åkerkant	2 023 kr
9. Brunn i övriga ågodlag	626 kr
10. Pumpstation, transformatorstation Grundersättning (< 100 kvm inspråktaget)	4 432 kr
11. Elskåp, kopplingskåp	2 138 kr
12. Borrhål, bergvärme (1-3 st)	4 078 kr
13. Ytterligare hål	1 366 kr
14. Ventiler, servislock	600 kr
15. Övrig mark, intrång grundersättning	1 000 kr

Övrig ersättning:
Värdering i varje enskilt fall av skada som uppstår pga. att marken ej kan återställas i förut befintligt skick.

- I förväg förutsägbara skador
- I efterhand av ej förutsägbara skador

07 | Vivab Enligt bestämmelserna i 4 kap. 1 § andra stycket ExProf. (SFS 2010:819) om ett tjugofem procent påslag ska detta tillämpas när ersättningen bestäms.

Intrångsersättning

Ledningsrätt / Intrångsersättning

Enligt Ersättningstariff, ledningsrätt

Hunnestad x:x

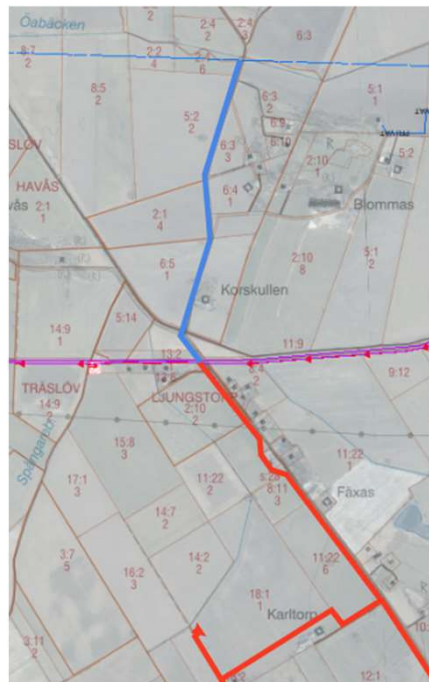
Kostnadsberäkning utifrån bedömda kvantiteter och slag. **2021-07-07**

	Kvantitet	Ersättning	Summa
Ledningsgrav (åker, vall)	150 m	32 kr/m	4 800 kr
Brunn, plogfritt djup	3 st	626 kr/st	1 878 kr
Ytbrunn i åkerkant	1 st	2 023 kr/ st	2 023 kr
Totalt			8 701 kr
Påslag 25 %			2 175 kr
Summa att betala ut:			10 876 kr



7

Förslag

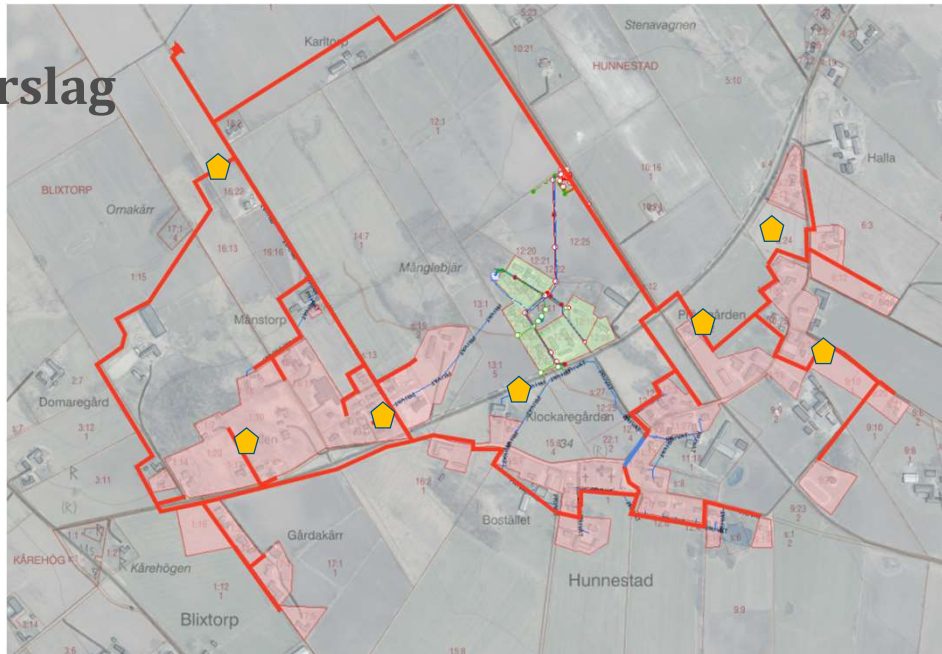


08 | Vivab



8

Förslag



09 | Vivab



9

Era synpunkter på sträckorna? Arrendatorer

Andra ledningar?

Dränring, jordvärme, privata ledningar

Berg, fuktigt eller annat som kan påverka ledningssträcka

Grödor, djur, stängsel

010 | Vivab



10

Tidplan

2022

- Projektering
- Tillstånd
- Upphandling av entreprenör
- Byggstart

2023-2024

- Entreprenad



Frågor?

- Carina Henriksson
- Lars Svederberg





ÖVERENSKOMMELSE – LEDNINGSRÄTT

Ansökan	Härmed ansöker undertecknad om bildande av ledningsrätt enligt denna överenskommelse.
Överenskommelse - ledningsrätt	Ledningsrätt skall bildas för till förmån för Varberg Vatten AB, 556768-1977, inom fastigheten Hunnestad x:x.
Ledningarnas ändamål och huvudsakliga beskaffenhet	Spill- och Dricksvattenledningar med brunnar, ventiler, visare och övriga anordningar som behövs för dess ändamål. Ledningarna skall anläggas.
Utrymme som upplåts för ledningarna	För att anlägga ledningen upplåts ett 15 meter brett arbetsområde med ledningen i mitten. För att se till, underhålla och reparera ledningarna upplåts ett sex meter brett område med ledningarna i mitten. Det upplåtna området framgår av bifogad karta.
Belastade fastigheter	Hunnestad x:x
Befogenheter som följer med ledningsrätten	Ledningsrättshavaren får: <ul style="list-style-type: none">• inom upplåtet utrymme anlägga, behålla, underhålla och förnya ledningarna samt utföra arbeten med ledningarna och utföra tillsyn av dem,• beträda den belastade fastigheten för anläggnings-, tillsyns-, underhålls- samt reparationsarbeten,• ta väg eller använda väg på belastad fastighet för tillsyn och arbeten med ledningarna,• inom upplåtet utrymme ta bort träd och buskar som är till hinder för anläggning och underhåll av ledningarna eller farliga för dess säkerhet. Avverkade träd tillhör fastighetsägaren.
Övriga föreskrifter	Ledningsrättshavaren ska: <ul style="list-style-type: none">• i god tid innan lednings- och röjningsarbete påbörjas upplysa fastighetsägaren om tidpunkt för utförandet.• utöva de befogenheter som följer med ledningsrätten så att belastad fastighet inte betungas mer än nödvändigt. Bland annat skall ledning i jordbruksmark förläggas så att normal brukning kan ske och i skogsmark så att skogsbruk inte försvåras i onödan.



- sedan ledningsarbetet avslutats i görligaste mån återställa mark, byggnader och anläggningar i förut befintligt skick,
- vid behov, kostnadsfritt, upplysa om eller märka ut ledningarnas sträckning samt lämna erforderliga skydds-föreskrifter inför åtgärder som kräver medgivande enligt nedan.
- Brunnsbetäckningar ska anläggas på plogfritt djup på de sträckningar som ligger på jordbruksmark.

Fastighetsägaren får inte utan medgivande av ledningsrättshavaren:

- ändra markanvändningen inom ledningsrättsområdet genom att exempelvis uppföra byggnad eller annan anläggning, plantera träd eller anordna upplag så att ledningarna kan skadas, så att de inte längre kan uppfylla gällande säkerhetsföreskrifter eller att återställning efter arbete med ledningarna avsevärt fördyras,
- spränga, fälla träd, schakta, borra eller på annat sätt ändra marknivån eller vidta någon annan åtgärd som kan medföra fara för ledningarna eller risk för att person eller egendom kan skadas av ledningen.

Ersättning	Intrångsersättning beräknas enligt bifogad mall. Ersättningen är bedömd till 10 876 kr och uträkningen framgår av bifogad bilaga. Slutlig ersättning fastställs efter utfört arbete. Ersättningen skall betalas senast tre månader efter ansökan vunnit laga kraft.	
Tillträde	Tillträde till marken lämnas omedelbart i och med undertecknande av denna överenskommelse.	
Förrättningskostnader	Kostnaden för bildande av ledningsrätten skall betalas av Varberg Vatten AB.	
Aktmottagare	Kopia av de slutgiltiga förrättningshandlingarna skall skickas till Varberg Vatten AB samt lagfaren ägare.	
Underskrifter Ort och Datum Ort och Datum
 Namn, lagfaren ägare av Varberg Hunnestad x:x Namn enligt fullmakt, för Varberg Vatten AB

Ersättningstariff, ledningsrätt

1. Tomtmark, intrång grundersättning	2 607 kr
2. Tomtmark, ersättning för ledningsgrav (6m bredd)	21 kr/löpmeter
3. Åker, vall, ersättning för ledningsgrav (10 m bredd)	32 kr/löpmeter
4. Ängs- och hag/ -betesmark, ersättning för ledningsgrav (10m bredd)	21 kr/löpmeter
5. Skogsmark, ersättning för ledningsgrav (10m bredd)	32 kr/löpmeter
6. Väg, impediment och vattenområde	0 kr
7. Ytbrunn belägen i åker	7 081 kr
8. Ytbrunn belägen i åkerkant	2 023 kr
9. Brunn i övriga ägoslag	626 kr
10. Pumpstation, transformatorstation Grundersättning (< 100 kvm ianspråktaget)	4 432 kr
11. Elskåp, kopplingskåp	2 138 kr
12. Borrhål, bergvärme (1-3 st)	4 078 kr
13. Ytterligare hål	1 366 kr
14. Ventiler, servislock	600 kr
15. Övrig mark, intrång grundersättning	1 000 kr

Övrig ersättning:

Värdering i varje enskilt fall av skada som uppstår pga. att marken ej kan återställas i förut befintligt skick.

- I förväg förutsägbara skador
- I efterhand av ej förutsägbara skador

Enligt bestämmelserna i 4 kap. 1 § andra stycket ExprL (SFS 2010:819) om ett tjugofem procent påslag ska detta tillämpas när ersättningen bestäms.



Ledningsrätt / Intrångsersättning

Enligt Ersättningstariff, ledningsrätt

Hunnestad x:x

Kostnadsberäkning utifrån bedömda kvantiteter och slag.

	Kvantitet	Ersättning	Summa
Ledningsgrav (åker, vall)	150 m	32 kr/m	4 800 kr
Brunn, plogfritt djup	3 st	626 kr/st	1 878 kr
Ytbrunn i åkerkant	1 st	2 023 kr/ st	2 023 kr
Totalt			8 701 kr
Påslag 25 %			2 175 kr
Summa att betala ut:			10 876kr