

Vatten & Miljö i Väst AB

Hunnestad VA – Informationsmöte

2022-03-23



Agenda

- Vivab
- Vatten, spillvatten och dagvatten
- Bakgrund
- Beslutat verksamhetsområde
- Föreslagna ledningssträckor
- Vad händer nu –förbindelsepunkter, markavtal, tillstånd
- Tidplan
- Anslutning
- Frågor?



Vivab – Vatten och Miljö i Väst AB

Kommunalt bolag som bildades 2009 och driver VA- och avfallsverksamheterna i Varberg och Falkenberg.

Vivab ägs gemensamt av Varberg och Falkenbergs kommuner.

Projektledare – Carina Henriksson

Byggledare – Lars Svederberg

Marknadsingenjör – Dennie Lyckdal

Enhetschef - Marika Olsson

Dricksvatten, spillvatten och dagvatten

- Dricksvattenledningar som levererar vårt livsviktiga dricksvatten från vattenverken och ut till dig som är kund. För att hålla rätt tryck på dricksvattennätet finns tryckstegringsstationer och reservoarer.
- Spillvattenledningar som transporterar avloppsvatten, som också kallas för spillvatten, till våra reningsverk. På grund av markförhållanden och ibland långa avstånd till reningsverken behöver ledningsnätet kompletteras med pumpstationer.
- Dagvattenledningar som leder regn-, smält- och dräneringsvatten från fastigheter och gator till recipienten. Genom att anlägga dagvattendammar i bostadsområden kan vi uppnå en naturlig rening av dagvattnet och utöka ledningsnätets kapacitet.

Verksamhetsområde

Verksamhetsområde är ett geografiskt område inom vilket kommunen har en skyldighet att tillhandahålla tjänster för vatten och avlopp. Ett verksamhetsområde kan innefatta en eller flera VA-tjänster.

Verksamhetsområde bestäms för tre olika tjänster. Dricksvatten, spillvatten samt dagvatten.

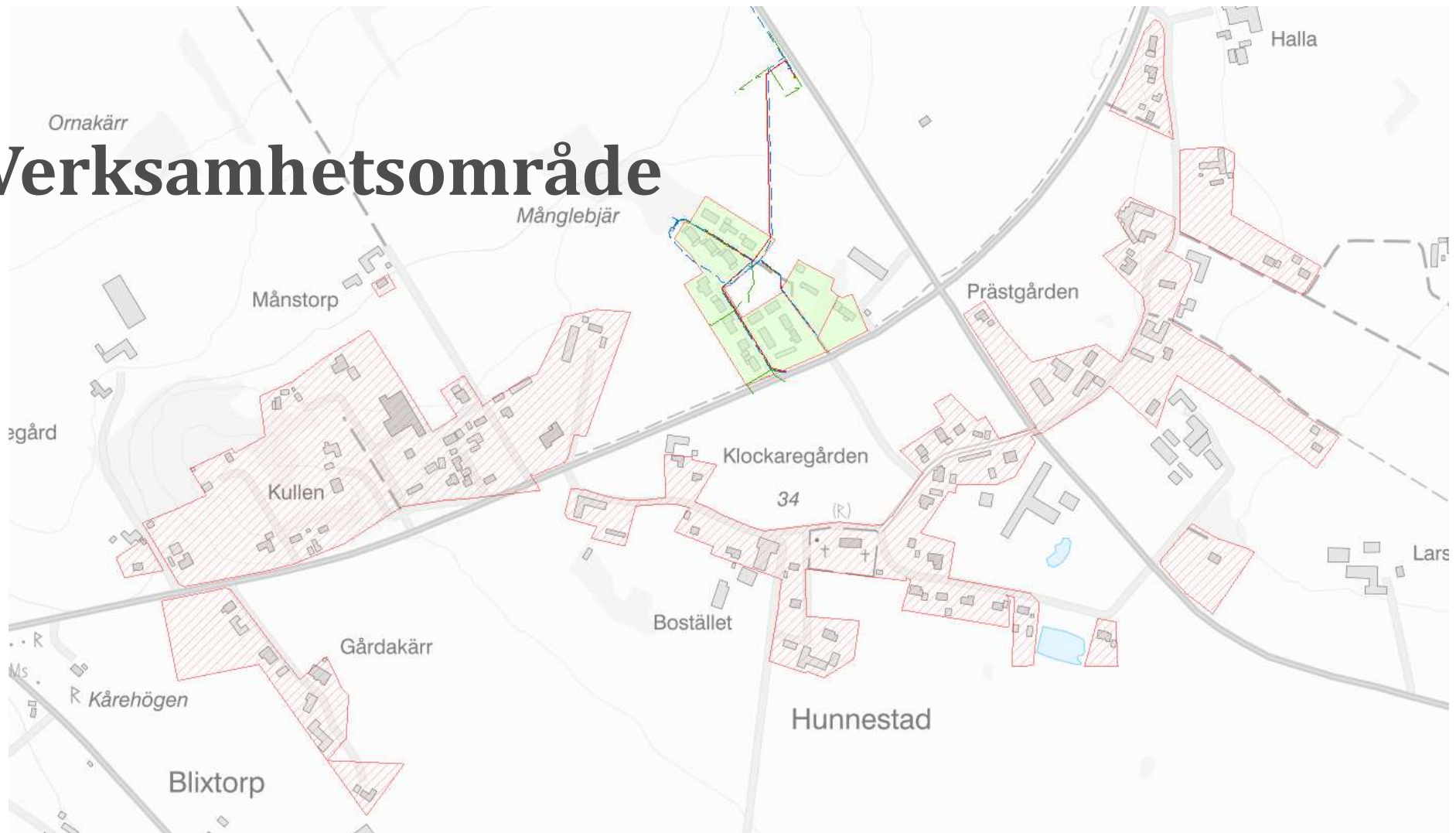
Inom verksamhetsområdet har kommunen skyldighet att bygga ut ledningsnätet så att alla fastigheter får tillgång till de beslutade tjänsterna.

Här i Hunnestad är beslutat verksamhetsområde för spillvatten och dricksvatten ej för dagvatten.

Bakgrund

- Infiltration som renar spillvatten från befintligt bostadsområde Mångeberg i Hunnestad är från slutet av 80-talet och undermålig.
- Dricksvatten har en tryckökningsstation i Mångeberg. Finns en del privata dricksvattenledningar, avtalskunder, va-förening.
- Dagvattendamm finns i Mångeberg.
- Närmaste spillvattenledning och pumpstation ligger strax norr om Hunnestad.
- Delar av Hunnestad är utpekade som potentiella LAV §6-områden - dålig vattenkvalité i enskilda brunnar och svårt att lösa avlopp enskilt.
VA-försörjning behöver ordnas i ett större sammanhang med hänsyn till skydd för människor hälsa eller miljön
- Delar av Hunnestad har antagits ett verksamhetsområde för spill- och dricksvatten 2019-09-17.

Verksamhetsområde



Vad är gjort?

2014 VA-utredning Överföringsledning Hunnestad - Norconsult

2015 - 2019

- Dagvattenutredning Hunnestad - Norconsult
- VA-utredning Hunnestad VA – Norconsult
- Anmälan för samråd 2017

2019 - 2020

- Förprojektering VA Hunnestad - COWI
- Kompletterande dagvattenutredning – COWI
- Samrådsunderlag – COWI
- Utskick om befintliga va-anläggningar, samt inmätning av mark/hussocklar

• **2021**

- Förprojektering - AFRY

Förslag



Vad händer nu?

- Detaljprojektering av ledningar – AFRY
- Geoteknisk utredning – AFRY
- Samråd länsstyrelsen – klart
- Arkeologisk utredning – anmälan inlämnad
- Biotopskyddsdispens – ska lämnas in
- Strandskyddsdispens och bygglov för ny spillvattenpumpstation – ska lämnas in
- Korsningsavtal Trafikverket – ska lämnas in
- Markavtal inför ledningsrätt ska skickas ut till berörda markägare
- Förslag på förbindelsepunkter till fastighetsägare ska skickas ut
- Upphandling av entreprenör

Tidplan

2022

- Projektering
- Tillstånd
- Upphandling av entreprenör
- Byggstart

2023-2024

- Entreprenad



Anslutning

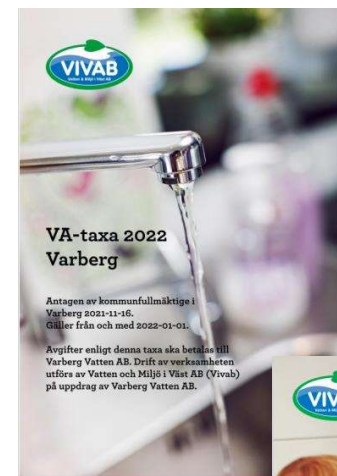
VA-taxa

Reglerar avgifterna för allmänna vattentjänster

- Anläggningsavgifter
- Brukningsavgifter

ABVA

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun



Anläggningsavgift

VA-taxa - Vad kostar anslutningen - Vivab.info

"Engångsavgift" för anläggandet
när förbindelsepunkten meddelas

a) Servisavgift	(2-ledningar)	60 101 kr
b) Förbindelsepunktsavgift	(V+S)	47 775 kr
c) Tomtyteavgift	(V+S)	51 kr/m ²
d) Bostadsenhetsavgift	(V+S)	22 950 kr/st

Enbostadshus, 1000 m² tomt ca **182 000 kr inklusive moms**

Tidigare anslutna har andelar tillgodo

§ 5

Anläggningsavgifter (§§5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:		Med moms				
	en avgift avseende framdragnin av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	49 420 kr (70%)				
	Två ledningar	60 010 kr (85%)				
	Tre ledningar	70 600 kr (100%)				
		V	S	Df	Dg	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	17 836 kr (28%)	29 939 kr (47%)	15 925 kr (25%)		63 700 kr (100%)
c)	en avgift per m ² tomtyta	19,04 kr (28%)	31,96 kr (47%)		17 kr (25%)	68 kr (100%)
d)	en avgift per bostadsenhet eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet.	8 568 kr (28%)	14 382 kr (47%)		7 650 kr (25%)	30 600 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			24 800 kr (100%)		24 800 kr (100%)



Anläggningsavgift

VA-taxa - Vad kostar anslutningen - Vivab.info

d) Bostadsenhetsavgift (V+S) 22 950 kr/st



Bostadsenhetsavgift

(Boende: kök/pentry/kokvrå & toalett)



Bruttoarea avgift: varje 150-tal m²
(Ej boende: verksamheter, industri m.m.)

§ 5

Anläggningsavgifter (§§5-12)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

5.1 För bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet ska anläggningsavgift

Avgift utgår per fastighet med:		Med moms				
	en avgift avseende framdragnin av varje uppsättning servisledningar till förbindelsepunkter för V, S och Df.					
a)	En ledning	49 420 kr (70%)				
	Två ledningar	60 010 kr (85%)				
	Tre ledningar	70 600 kr (100%)				
		V	S	Df	Dg	Totalt inkl. moms
b)	en avgift avseende upprättande av varje uppsättning förbindelsepunkter för V, S och Df.	17 836 kr (28%)	29 939 kr (47%)	15 925 kr (25%)		63 700 kr (100%)
c)	en avgift per m ² tomtyta	19,04 kr (28%)	31,96 kr (47%)		17 kr (25%)	68 kr (100%)
d)	en avgift per bostadsenhet eller bruttoareaenhet för bostadsfastighet eller därmed jämställd fastighet.	8 568 kr (28%)	14 382 kr (47%)		7 650 kr (25%)	30 600 kr (100%)
e)*	en grundavgift för bortledande av Df, om bortledandet av dagvatten sker utan att förbindelsepunkt för Df upprättats.			24 800 kr (100%)		24 800 kr (100%)



Brukningssavgift

VA-taxa

Löpande avgift för användandet

- a) Grundavgift (qn 2,5) 3 040 kr
- b) Förbrukningsavgift (V+S) 24,40 kr/m³
- c) Bostadsenhetsavgift (V+S) 1 098 kr/st

Enbostadshus, 150 m³ ca **7 800 kr/år inklusive moms**



§ 13 Brukningsavgifter (§§13-20)

Avgifter för allmänna vattentjänster är belagda med lagstadgad mervärdesskatt.

13.1 För bebyggd fastighet ska brukningsavgift betalas.

Avgift utgår per fastighet med:	Med moms		Df	Dg	Totalt inkl. moms
	V	S			
a) en Grundavgift per år och mätare: upp till qn 2,5	1 216 kr (40%)	1 824 kr (60%)			3 040 kr (100%)
qn 6,0	5 470 kr (40%)	8 205 kr (60%)			13 675 kr (100%)
qn 10,0	10 950 kr (40%)	16 425 kr (60%)			27 375 kr (100%)
qn 15,0	21 920 kr (40%)	32 880 kr (60%)			54 800 kr (100%)
qn 40,0	91 000 kr (40%)	136 500 kr (60%)			227 500 kr (100%)
För mätare med pulsgivare tillkommer					200 kr (100%)
b) en avgift per m ³ levererat dricks- och spillvatten tillsammans.	9,76 kr (40%)	14,64 kr (60%)			24,40 kr (100%)
c) en avgift per år och bostadsenhet och/eller bruttoareanhet för bostadsfastighet och därmed jämställd fastighet.	549 kr (30%)	549 kr (30%)	366 kr (20%)	366 kr (20%)	1 830 kr (100%)
d) en avgift per år och varje påbörjat 100-tal m ² tomtyta för annan fastighet.	55,50 kr (30%)	55,50 kr (30%)	37 kr (20%)	37 kr (20%)	185 kr (100%)

ABVA

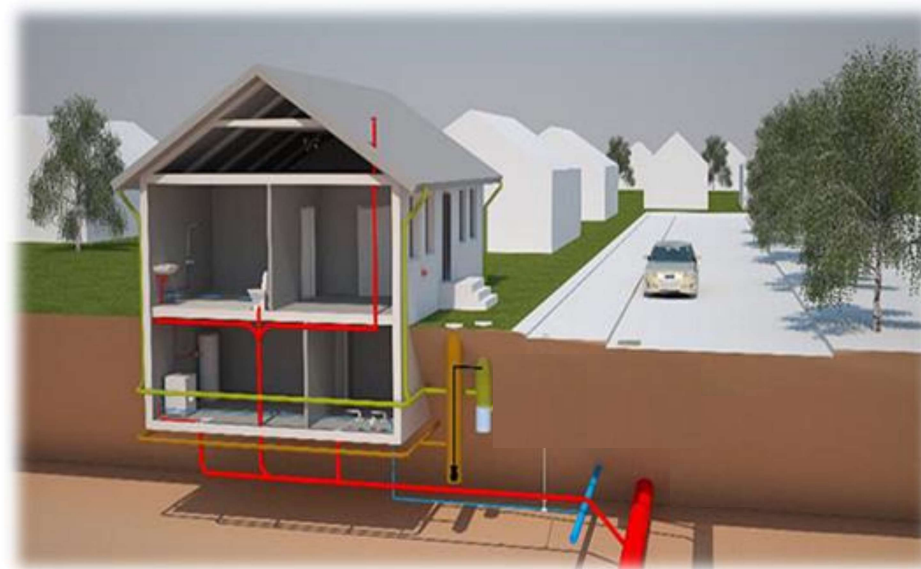
Allmänna bestämmelser för vatten och avlopp

För fastighetsägares användning av den allmänna VA-anläggningen i Varbergs kommun



Behandlar så som:

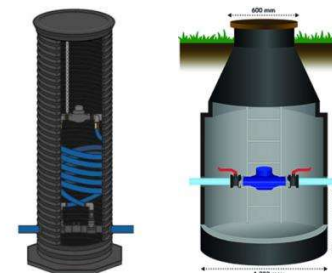
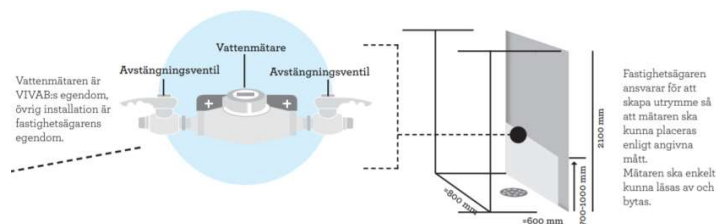
- Leveransskyldighet av dricksvatten (hushållsändvändning)
- Mottagande av avloppsvatten (fritt från olja och fett m.m.)
- **Separera spill och dagvatten från fastigheten**
- Förbindelsepunktens läge
- Vattenmätare



Lite praktiskt

Mätarplatsen ordnar fastighetsägaren

Så här placerar du din vattenmätare:

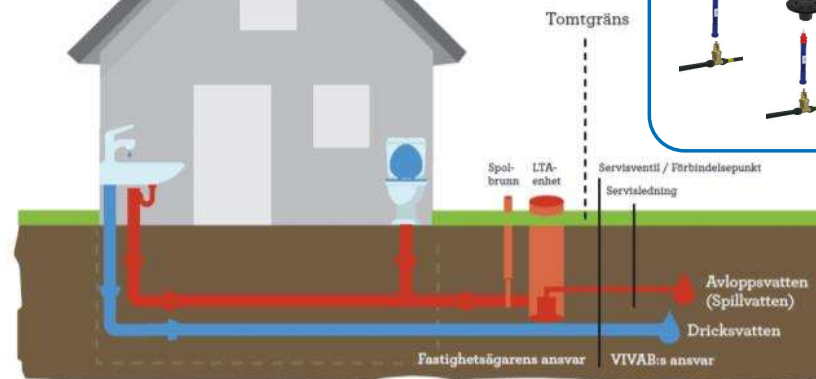


Självfällsystem



Lågtrycksavlopp

LTA



Anslutningsprocessen

- 1) Vivab meddelar när det är aktuellt att skicka in anmälan
- 2) Fastighetsägare har max ett år på sig att skicka in anmälan, om detta inte görs skickar Vivab ut meddelande om förbindelsepunkt
- 3) Anläggningsavgift ställs ut för betalning
- 4) Anläggningsavgiften betalas för att anslutning ska få ske
- 5) Fastighetsägarens entreprenör kan göra arbetet inom tomten (besiktigas ej av Vivab) och VVS-firman ordnar mätarkonsol i huset
- 6) Vivab öppnar dricksvattenventilen och monterar vattenmätaren
- 7) Brukningsavgifterna påbörjas när vattenmätaren installerats

KLART

Avgiftsskyldighet

När har en fastighet inte ett behov av en allmän anläggning?

- *Dricksvatten* – Om fastighetsägaren kan visa en vattenanalys som är utförd inom 3 år, där kvaliteten på det egna dricksvattnet motsvarar kriterier för tjänlig vattenkvalité och kan visa att det finns tillräckligt med vattentillgång.
- *Spillvatten* – Generellt har alla fastigheter behov av en allmän anläggning för spillvatten. Hittills har ingen enskild avloppsanläggning bedömts bättre lösning än den allmänna i de fall där frågan har prövats.

Frågor?

- Carina Henriksson, projektledare
- Lars Svederberg, byggledare
- Dennie Lyckdal, marknadsingenjör
- Marika Olsson, enhetschef



Kontaktuppgifter

- Carina Henriksson, projektledare
E-post carina.henriksson2@vivab.info
Telefon: 0757-27 42 34
- Lars Svederberg, byggledare
E-post: lars.svederberg@vivab.info
Telefon: 0757-27 42 33
- Dennie Lyckdal, marknadsingenjör
E-post: dennie.lyckdal@vivab.info
Telefon: 0757-27 40 08

Adress: Box 110, 311 22 Falkenberg
Besöksadress: Härdgatan 30A, Varberg

Hemsida:
www.vivab.info

<https://www.vivab.info/hunnestad>