

§ 117

Dnr KS 2017/0697

## Antagande av nytt verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla

### Beslut

Kommunfullmäktige beslutar

1. inrätta verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla bestående av fastigheterna del av STRÅVALLA-KÄRRA 1:3, STRÅVALLA-KÄRRA 1:17, STRÅVALLA-KÄRRA 1:38, STRÅVALLA-KÄRRA 1:41, STRÅVALLA-KÄRRA 1:42, STRÅVALLA-KÄRRA 1:52, STRÅVALLA-KÄRRA 1:56, STRÅVALLA-KÄRRA 1:57, STRÅVALLA-KÄRRA 1:58, STRÅVALLA-KÄRRA 1:60, STRÅVALLA-KÄRRA 1:67, STRÅVALLA-KÄRRA 1:73, STRÅVALLA-KÄRRA 1:74, STRÅVALLA-KÄRRA 1:75, STRÅVALLA-KÄRRA 1:78, STRÅVALLA-KÄRRA 1:79, STRÅVALLA-KÄRRA 1:81, STRÅVALLA-KÄRRA 1:84, STRÅVALLA-KÄRRA 1:85, STRÅVALLA-KÄRRA 1:93, STRÅVALLA-KÄRRA 1:94, STRÅVALLA-KÄRRA 1:95, STRÅVALLA-KÄRRA 1:102, STRÅVALLA-KÄRRA 1:103, STRÅVALLA-KÄRRA 1:104, STRÅVALLA-KÄRRA 1:105, STRÅVALLA-KÄRRA 1:106, STRÅVALLA-KÄRRA 1:107, del av STRÅVALLA-KÄRRA 1:110, STRÅVALLA-KÄRRA 1:111, STRÅVALLA-KÄRRA 1:112, STRÅVALLA-KÄRRA 1:113, STRÅVALLA-KÄRRA 1:114, STRÅVALLA-KÄRRA 1:115, STRÅVALLA-KÄRRA 1:116, STRÅVALLA-KÄRRA 1:117, STRÅVALLA-KÄRRA 1:118, STRÅVALLA-KÄRRA 1:120, STRÅVALLA-KÄRRA 1:121, STRÅVALLA-KÄRRA 1:122, STRÅVALLA-KÄRRA 1:123, STRÅVALLA-KÄRRA 1:124, STRÅVALLA-KÄRRA 1:125, STRÅVALLA-KÄRRA 1:126, STRÅVALLA-KÄRRA 1:127, STRÅVALLA-KÄRRA 1:128, STRÅVALLA-KÄRRA 1:129, STRÅVALLA-KÄRRA 1:130, STRÅVALLA-KÄRRA 1:131, STRÅVALLA-KÄRRA 1:132, STRÅVALLA-KÄRRA 1:133, STRÅVALLA-KÄRRA 1:136, STRÅVALLA-KÄRRA 1:137, STRÅVALLA-KÄRRA 1:138, STRÅVALLA-KÄRRA 1:139, STRÅVALLA-KÄRRA 1:140, del av STRÅVALLA-KÄRRA 2:4, del av STRÅVALLA-KÄRRA 2:41, STRÅVALLA-KÄRRA 2:56, STRÅVALLA-KÄRRA 2:58, STRÅVALLA-KÄRRA 2:59, STRÅVALLA-KÄRRA 2:60, STRÅVALLA-KÄRRA 2:61, STRÅVALLA-KÄRRA 2:62, STRÅVALLA-KÄRRA 2:63, STRÅVALLA-KÄRRA 2:64, STRÅVALLA-KÄRRA 2:65, STRÅVALLA-KÄRRA 3:6, STRÅVALLA-KÄRRA 3:7, STRÅVALLA-KÄRRA 3:24, STRÅVALLA-KÄRRA 3:49, STRÅVALLA-KÄRRA 3:51, STRÅVALLA-KÄRRA 3:52, STRÅVALLA-KÄRRA 3:53, STRÅVALLA-KÄRRA 3:54, STRÅVALLA-KÄRRA 3:55, STRÅVALLA-KÄRRA 3:56, STRÅVALLA-KÄRRA 3:63, STRÅVALLA-KÄRRA 3:64, STRÅVALLA-KÄRRA 3:65, STRÅVALLA-KÄRRA 3:66, STRÅVALLA-KÄRRA 4:1, STRÅVALLA-KÄRRA 4:2, STRÅVALLA-KÄRRA 4:3, STRÅVALLA-KÄRRA 4:4, STRÅVALLA-

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

KÄRRA 4:5, STRÅVALLA-KÄRRA 4:6, STRÅVALLA-KÄRRA 4:7,  
STRÅVALLA-KÄRRA S:4, del av LÖFTASKOG 9:1 och del av  
LÖFTASKOG S:1 på sätt som framgår enligt bilaga 1.

## Jäv

Micael Åkesson (M) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av ärendet.

## Förslag till beslut på sammanträdet

Peter Sjöholm (M) och Jeanette Qvist (S) föreslår bifall till kommunstyrelsens förslag.

## Beskrivning av ärendet

Huvudmannen för VA-verksamheten i Varbergs kommun, Varberg Vatten AB, har under 2020 fått i uppdrag av kommunfullmäktige att utreda och ge förslag på verksamhetsområde för dagvatten i Stråvalla/Löftaskog.

Ärendet gäller att inrätta nytt verksamhetsområde inom befintlig exploatering i Stråvalla där gällande detaljplaner anger att dagvatten ska omhändertas med LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten. I Stråvalla har hanteringen av dagvatten inte fungerat så som beskrivits i de detaljplaner som tagits fram och åtgärder som ålagts exploitören har inte genomförts. De utredningar som gjorts pekar på att Stråvalla-Kärra kan anses som ett så kallat LAV 6 område, enligt 6 § lagen om allmänna vattentjänster, LAV.

Verksamhetsområden definieras enligt 1 § LAV som det geografiska område inom vilket en eller flera vattentjänster har ordnats eller ska ordnas genom en allmän va-anläggning. Ansvar för att inrätta verksamhetsområdet åligger kommunen och inte huvudmannen, i enlighet med 6 § LAV.

## Kommunens skyldighet att ordna vattentjänster

Om det med hänsyn till skyddet för människors hälsa eller miljön behöver ordnas vattenförsörjning eller avlopp i ett större sammanhang för en viss befintlig eller blivande bebyggelse, ska kommunen,

1. bestämma det verksamhetsområde inom vilket vattentjänsten eller vattentjänsterna behöver ordnas, och
2. se till att behovet snarast, och så länge behovet finns kvar, tillgodoses i verksamhetsområdet genom en allmän va-anläggning.

För att möjliggöra införande av verksamhetsområde för dagvatten krävs tillgång till naturytor för hantering av dagvattnet. Kommunstyrelsens arbetsutskott har den 21 maj 2019, § 214, beslutat att hos

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

byggnadsnämnden ansöka om planändring av gällande detaljplan för Löftaskog, Stråvalla-Kärre, Löftabro med lagakraftdatum 28 maj 2009, med syfte att upphäva detaljplanen i de delar som inte genomförts. Detta planarbete pågår genom ett positivt planbesked i byggnadsnämnden 20 juni 2019, § 231. Detaljplanen möjliggör att dagvattendammar anläggs på allmän platsmark.

## Beslutsunderlag

Kommunstyrelsen 28 september 2021, § 175.

Arbetsutskottet 21 september 2021, § 358.

Beslutsförslag 8 september 2021.

Kartbilaga 1 med förslaget verksamhetsområde.

Varberg Vatten AB 8 april 2021 § 30.

Kalkyl prognos Stråvalla dagvatten 2021-08-24.

## Övervägande

Samhällsutvecklingskontoret anser att alla utredningar som tagits fram i arbetet med att lösa dagvattenfrågan med gemensamhetsanläggningar och LOD, lokalt omhändertagande av dagvatten, visar att dagvattnet ska hanteras av kommunens VA-bolag, i enlighet med LAV 6.

Inrättande av verksamhetsområde kräver rådighet till områden för dagvattenhantering, detta avses i första hand lösas genom detaljplanarbetet. Är det inte möjligt att genomföra på tänkt sätt får genomförandet ske genom annan rådighet över marken.

Samhällsutvecklingskontoret har utrett frågan under en längre tid och då planläggning pågår är det angeläget att beslut om inrättande av verksamhetsområde kommer på plats.

Områdena enligt bilaga 1 är i behov av en samlad dagvattenhantering och allmänna vattentjänster gällande dagvatten. Samhällsutvecklingskontoret föreslår att kommunfullmäktige beslutar att inrätta verksamhetsområde för dagvatten enligt förslag från Varberg Vatten AB med följande ändringar.

Efter att Varberg Vatten AB 8 april 2021 beslutade att föreslå för kommunen att inrätta och utvidga verksamhetsområde, har genomgång av förslaget verksamhetsområde diskuterats mellan samhällsutvecklingskontoret, stadsbyggnadskontoret och Varberg Vatten AB.

Justering av verksamhetsområde enligt förslag från Varberg Vatten AB har gjorts och stämts av med Varberg Vatten AB:s styrelse enligt nedan.

Punkt 1 i förslag till nytt verksamhetsområde kompletteras med att uppge vilka fastigheter som ska ingå.

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------

Punkt 2 tas inte med till beslut då inrättande av verksamhetsområde inte är beroende av detaljplan. Om ett behov finns av en vattentjänst och kommunen har ett ansvar, ska kommunen inrätta verksamhetsområde för den tjänsten. Beslut om verksamhetsområde är dessutom en förutsättning för att kunna gå vidare med detaljplanearbetet. Detaljplanen tas fram på grund av inrättande av verksamhetsområde och är även ett incitament för kommunen att lösa in den mark som behövs för dagvattenhanteringen.

Punkt 3 tas inte med till beslut, då det redan är reglerat i beslutad VA-taxa.

Punkt 4 och punkt 5 tas inte med till beslut, då dessa är genomförandefrågor som behandlas i ett senare skede och är inte en förutsättning för inrättande av ett nytt verksamhetsområde.

Utöver justeringarna enligt beslutspunkterna ovan gjordes också mindre justeringar i områdets utbredning.

1. Verksamhetsområdet utökades för fastigheter som var med i förslaget, men där inte hela fastighetens byggrätt enligt gällande detaljplan täcktes.
2. Två fastigheter i området 1 lades till då bedömningen gjordes att dessa fastigheter möjlighet för att omhänderta dagvatten lokalt utan påverkan på nedströms fastigheter inte gick att säkerställa.
3. Verksamhetsområdets utbredning kompletterades också med delar av område 3, som i det första underlaget inte var tänkt att ingå. Dels kompletterades området med ett par tomter som inom pågående detaljplanearbete kommer att få större byggrätt och därav behöver en säkerställd dagvattenhantering. Detaljplanen kommer inte vara genomförbar om inte detta område ingår i verksamhetsområde för dagvatten. Ytterligare fyra fastigheter i område 3 lades till. Dessa avvattnas mot ett befintligt system som inte har rättighet att avvattnas mot befintligt dikningsföretag, och möjligheten att omhänderta dagvattnet lokalt utan påverkan på nedströms fastigheter går inte att säkerställa på sikt.

---

Protokollsutdrag: Varberg Vatten AB

Justerandes signatur	Utdragsbestyrkande	Datum
----------------------	--------------------	-------