



Information om ABVA Falkenberg

Informationsskrift till fastighetsägare i Falkenbergs kommun om allmänna vatten- och avloppstjänster. Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-30 att gälla från 2022-01-01.

Information från Vivab

Kundservice

Telefon: 0757 27 40 00, e-post: vivab@vivab.info. För aktuella öppettider se www.vivab.info.

Felanmälan

Akut felanmälan på kommunalt vatten och avlopp görs dygnet runt till 0757-27 40 00. Efter ordinarie öppettider kopplas du till räddningstjänsten.

Vattenavstängning

Observera att vattenavstängning utanför tomtgräns endast får utföras av Vivabs personal. För hantering av servisventil, kontakta Kundservice.

Fakturafrågor

Vår Kundservice svarar på dina frågor om vatten- och avloppsfakturor. Ha ditt kundnummer eller din senaste faktura till hands när du kontaktar oss.

Lämna vattenmätarställning

Avläsningen behövs för att kunna justera årsförbrukningen som sedan ligger till grund för den preliminära debiteringen. När du läser av mätaren är det viktigt att du tänker på att det bara är hela kubikmeter som ska rapporteras in. Endast siffror som är svarta eller har svart bakgrund ska anges.

Du kan dygnet runt lämna din avläsning på www.vivab.info. Har vi inte fått någon avläsning från dig det senaste året skickas ett kort ut per post. Din senaste avläsning kan du se på din nästa faktura, under förutsättning att avläsningen är gjord innan vi skickat ut fakturan till dig.

Flytt eller försäljning av fastighet

Om du flyttar eller säljer en fastighet ansluten till kommunalt vatten och avlopp måste du anmäla detta till oss senast 15 dagar före flytten. Vi vill då ha uppgifter om ny ägare. På avflyttningsdagen läser ni av vattenmätaren och meddelar oss mätarställningen. Observera att säljaren är betalningsskyldig för förbrukning fram till att avläsningen rapporterats till oss.

Driftstörningar via sms

Om du har en mobiltelefon med ett nummer som är registrerat på adressen där du bor, kan du nu få information om driftstörningar via sms. Läs mer på www.vivab.info/sms

www.vivab.info

På vår hemsida finns mer information om vår verksamhet. Här kan du exempelvis anmäla flytt online och läsa mer om betalningsätt.

Innehållsförteckning

Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster.

1.	Inledning	5
2.	Förbindelsepunkters lägen	6
3.	Anslutning till den allmänna VA-anläggningen	7
4.	Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen	8
5.	Användning av den allmänna avloppsanläggningen	10
6.	Avgifter	16
7.	Övrigt	16

Information till fastighetsägare om Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppstjänster

Denna informationsskrift hör samman med ABVA och är beslutad av Favrab att gälla från 2022-01-01. Huvudman för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen i Falkenbergs kommun är Favrab.

1. Inledning

Denna information ger förklaringar och kommentarer till de bestämmelser som finns i lagen om allmänna vattentjänster (2006:412), i det följande kallad vattentjänstlagen, och Allmänna bestämmelser för användning av Falkenbergs kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA). Samtliga fastighetsägare som är anslutna till Falkenbergs kommuns allmänna VA-anläggning är skyldiga att följa de bestämmelser som finns i kommunens ABVA. För att kunna tillgodogöra sig innehållet i denna information är det nödvändigt att ha tillgång till ABVA.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan huvudmannen för den allmänna vatten- och avloppsanläggningen och ägare av fastighet inom verksamhetsområdet för vatten och avlopp.

1.1 Huvudman för den allmänna VA-anläggningen

Huvudman för den allmänna VA-anläggningen i Falkenbergs kommun är Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, nedan kallad Favrab. Drift och underhåll av anläggningarna utförs av Vatten & Miljö i Väst AB (Vivab) på uppdrag av huvudmannen.

1.2 Verksamhetsområde

Kommunens allmänna vatten- och avloppstjänster bedrivs inom ett fastställt geografiskt område, verksamhetsområdet. Uppgift om verksamhetsområdet finns hos huvudmannen för den allmänna VA-anläggningen.

1.3 Fastighetsägare

Med fastighetsägare avses i vattentjänstlagen (2006: 412), i ABVA (allmänna bestämmelser) och i denna information ägare av fastighet inom VA-anläggningens verksamhetsområde. Enligt vattentjänstlagen jämföras med fastighetsägare bland andra arrendator och tomträttshavare. Rätten att använda en allmän VA-anläggning är knutet till fastigheten och inte till fastighetsägaren och består så länge fastigheten består. Detta innebär att det inte går att säga upp ett "VA-abonnemang" och därmed undgå avgiftsskyldighet.

Huvudman kan träffa avtal med annan än fastighetsägare om rätt att få använda VA-anläggningen. Konsekvensen av detta blir att det som enligt vattentjänstlagen gäller för fastighetsägaren istället gäller för användaren. Detta innebär att huvudmannen därefter endast kan kräva betalning av den som han har träffat avtal med.

1.4 Vad ingår i den allmänna VA-anläggningen?

I den allmänna VA-anläggningen ingår vattenverk, avloppsreningsverk, ledningsnät, reservoarer och pumpstationer samt andra anordningar, som krävs för att VA-anläggningen ska fungera på avsett sätt. I den allmänna VA-anläggningen ingår också servisledningar fram till förbindelsepunkter som huvudmannen har bestämt för varje fastighet.

1.5 Vad ingår i fastighetsägarens VA-installation?

Med en fastighets VA-installation menas de ledningar som för fastigheten dragits från förbindelsepunkterna. I installationen ingår även anordningar, till exempel tappventiler och tvättställ, som anslutits till en sådan ledning. En VA- installation ingår inte i den allmänna anläggningen, om inte annat framgår av vattentjänstlagen, ABVA eller avtal.

1.6 Servisledning

Med servisledning menas den ledning som förbinder en byggnad eller en fastighet med den allmänna VA-anläggningens ledningsnät. Den delas av förbindelsepunkten i den allmänna anläggningens del och i fastighetens del.

1.7 Juridisk ansvarsfördelning

Den juridiska ansvarsgränsen mellan huvudmannens allmänna anläggning och fastighetens VA-installation går i förbindelsepunkten. Med förbindelsepunkt menas den punkt där inkoppling av fastighetens ledningar till den allmänna anläggningen ska ske eller har skett.

1.8 Kostnadsfördelning

Huvudmannen svarar för alla arbeten och kostnader för den allmänna anläggningen. Fastighetsägaren svarar för alla arbeten och kostnader för VA- installationen.

Anordning som behövs endast för en eller några få fastigheter, till exempel anordning för tryckstegring av vatten eller pumpning av avloppsvatten, bekostas av vederbörande fastighetsägare om inte huvudmannen bestämt annat.

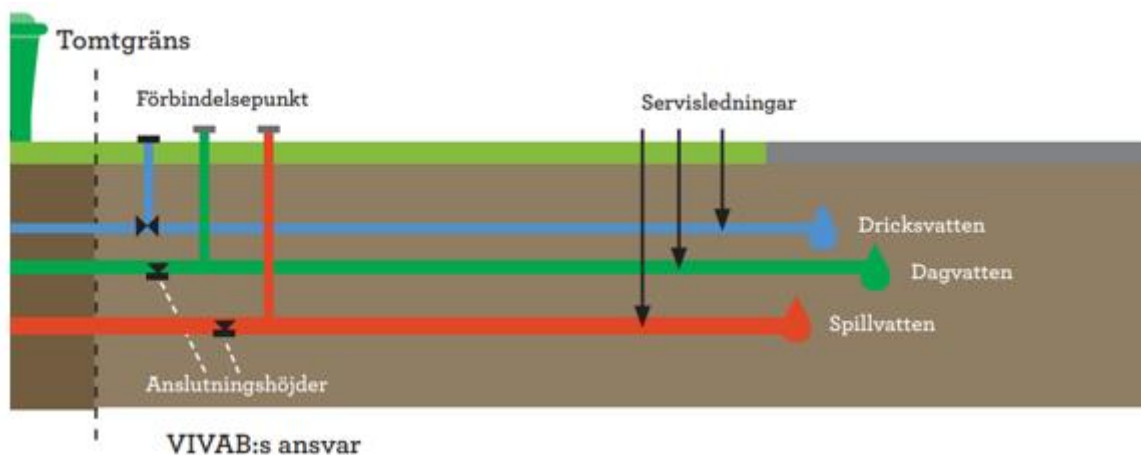
2. Förbindelsepunkters lägen

Enligt vattentjänstlagen är det huvudmannen som bestämmer förbindelsepunkter där fastighetens ledningar ska kopplas till VA- anläggningen. För varje typ av ledning som skall kopplas till den allmänna anläggningen, till exempel för vatten, spillvatten och dagvatten, upprättas en egen förbindelsepunkt. Dessa framgår av nybyggnadskarta eller annan karta som tillhandahålls av huvudmannen. Förbindelsepunkterna ligger vanligtvis nära varandra och vanligen i fastighetens omedelbara närhet, ca 0,5 m utanför fastighetsgräns, men huvudmannen kan också ha meddelat annat läge.

I normalfallet bestäms läget i samråd mellan huvudmannen och fastighetsägaren. I de fall fastighetsägaren inte i tid anmäler sina eventuella önskemål till huvudmannen, får han acceptera det läge som huvudmannen fastställt.

När uppgift om förbindelsepunkters lägen lämnas för fastighet som ännu inte inkopplats, anges normalt för samtliga servisledningar dimension och planläge samt för avloppsserviser även höjdläge.

I fråga om dagvatten från fastighet kan det ibland förekomma att sådant vatten får avledas till den allmänna dagvattenavloppsanläggningen utan att fastigheten försetts med en särskild servisledning för detta ändamål. Förbindelsepunkt kan sålunda inte upprättas i detta fall och meddelas fastighetsägaren. Huvudmannen måste emellertid ha vidtagit särskilda åtgärder för sådan avledning och ha underrättat fastighetsägaren om detta.



3. Anslutning till den allmänna VA-anläggningen

3.1 Anmälan om anslutning

Om en fastighetsägare vill ansluta fastigheten till den allmänna anläggningen ska fastighetsägaren göra anmälan om detta hos huvudmannen. Anmälan ska göras på blankett, som huvudmannen tillhandahåller.

Har fastighetsägaren rätt att använda anläggningen, drar huvudmannen fram ledningar till förbindelsepunkterna för vatten och avlopp. Huvudmannen bestämmer efter samråd med fastighetsägaren ledningarnas antal, dimensioner, lägen och utförande.

Inkoppling av två eller flera fastigheters VA-installationer till den allmänna anläggningen i en gemensam förbindelsepunkt för fastigheterna kan beviljas om huvudmannen bedömer att det finns särskilda skäl för en sådan lösning. Avtal om detta träffas i sådana fall med huvudmannen. En förutsättning för att en gemensam förbindelsepunkt ska beviljas är ofta att fastigheterna bildat en gemensamhetsanläggning. Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen i vissa fall rätt till anstånd med att utföra arbetet för att samordningen med andra arbeten inte ska försvåras och för att denne ska kunna följa sin utbyggnadsplan.

Huvudmannen medger inkoppling av fastighetens VA-installation till den allmänna anläggningen när anläggningsavgiften är betald eller om avgiften ska delbetalas, när godtagbar säkerhet ställts. Huvudmannen är dock enligt vattentjänstlagen inte skyldig att låta en fastighet kopplas till den allmänna anläggningen om fastighetens installation har väsentliga brister.

Huvudmannen har rätt till det tillträde på en fastighet som behövs för att han skall kunna undersöka en VA-installation och dess användning innan VA-installationen kopplas till den allmänna anläggningen eller annars när det behövs för att huvudmannen skall kunna fullgöra sina skyldigheter. Inkoppling skall ske i samråd med huvudmannen. Fastighetsägaren kontakter huvudmannen i god tid innan tidpunkt för inkoppling.

3.2 Ny förbindelsepunkt

Om fastighetsägaren vill ha en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga och huvudmannen efter ansökan går med på detta, så får fastighetsägaren bekosta den nya servisledningens allmänna del samt bortkopplingen av den tidigare servisledningens allmänna del.

Vill huvudmannen upprätta en ny förbindelsepunkt i stället för den befintliga, så ska huvudmannen ersätta fastighetsägaren för de kostnader som uppstår med den nya servisledningen och inkoppling av denna.

3.3 Avgiftsskyldighet

Avgiftsskyldighet för fastighetsägaren inträder när huvudmannen upprättat förbindelsepunkt och informerat fastighetsägaren om detta. Därutöver krävs att fastigheten ligger inom verksamhetsområdet för VA, att fastigheten har behov av en vattentjänst och att behovet inte kan tillgodoses bättre på annat sätt. Ibland kan bortledning av dagvatten från en fastighet till den allmänna anläggningen ske utan att förbindelsepunkt upprättats. Har förbindelsepunkt för dagvatten från fastighet inte upprättats, men fastigheten anses i behov av bortledning av dagvatten, inträder avgiftsskyldighet för detta ändamål när huvudmannen har ordnat de anordningar som behövs för bortledandet och informerat fastighetsägaren om detta.

4. Användning av den allmänna dricksvattenanläggningen

4.1 Dricksvattnets kvalitet, tryck och mängd

Huvudmannen har bara skyldighet att leverera vatten för hushållsändamål till anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet. Vattnet ska vara av dricksvattenkvalitet enligt livsmedelsverkets föreskrifter. Huvudmannen garanterar inte att visst vattentryck alltid upprätthålls eller att viss vattenmängd per tidsenhet alltid kan levereras.

4.2 Begränsning av vattenleverans

Huvudmannen har rätt att begränsa eller stänga av vattenleveranserna för att förebygga skada samt vid reparationer, tillsyn och liknande omständigheter. Vid planlagt leveransavbrott informerar huvudmannen fastighetsägarna om detta på lämpligt sätt. Vid en omfattande akut avstängning kan information ges till exempel genom lokalradion eller via huvudmannens hemsida.

Vid begränsad vattentillgång är fastighetsägaren skyldig att minska sin vattenförbrukning efter de anvisningar som huvudmannen lämnar.

4.3 Andra vatteninstallationer

Där en installation medför en risk för återströmning av förorenat vatten eller andra vätskor till det allmänna dricksvattennätet ska återströmningsskydd installeras enligt den svenska standarden SS-EN 1717.

4.4 Dricksvatten för andra ändamål

Vatten används även för andra ändamål än hushåll, till exempel i industrier och ibland också som energikälla. Industrier eller andra verksamheter med stor vattenförbrukning, särskilda kvalitetskrav eller som kräver stora flöden kan inte utan vidare påräkna att huvudmannen kan klara sådana behov om inte detta särskilt avtalats.

4.5 Användning av vatten som energikälla

Att använda vatten som energikälla innebär att vattenanläggningen utnyttjas för ett helt nytt ändamål, som den ursprungligen inte var avsedd eller projekterad för. En användare kan därför inte med stöd av vattentjänstlagen kräva att få använda vatten som levereras genom den allmänna vattenanläggningen för energiutvinning. Huvudmannen kan dock efter begäran medge att till viss fastighet levererat vatten får utnyttjas för energiutvinning. För att säkerställa att den allmänna vattenanläggningen inte utnyttjas för energiutvinning i sådan omfattning att leveranssäkerheten för vatten för andra ändamål äventyras, förutsätts i sådana fall att avtal träffas mellan huvudmannen och fastighetsägaren.

4.6 Anslutning av sprinklerinstallation

Det förekommer allt oftare att fastighetsägare önskar ansluta en sprinklerinstallation till den allmänna vattenförsörjningsanläggningen. Ändamålet med en allmän vattenförsörjningsanläggning är i första hand att betjäna bostadsbebyggelse och annan bebyggelse med vattentjänster med hänsyn till skyddet för människors hälsa och miljön. Detta innebär att en fastighetsägare inte med stöd av vattentjänstlagen kan kräva att få ansluta en sprinklerinstallation. Om vattenförsörjningsanläggningen har tillräcklig kapacitet och det i övrigt inte bedöms påverka anläggningens funktion och säkerhet har huvudmannen möjlighet att efter överenskommelse medge anslutning av sprinkler. Sådan anslutning regleras genom avtal i vilket framgår förutsättningar för anslutningen, fastighetsägarens skyldigheter och de avgifter denne skall betala. Om en sådan anslutning medför merkostnader för huvudmannen för att anpassa anläggningen för denna extra tjänst, till exempel uppdimensionering av ledningar, får fastighetsägaren stå för dessa kostnader.

4.7 Vattenmätare

Vattenförbrukningen hos fastighetsägare fastställs genom mätning, om inte huvudmannen bestämmer annat. Huvudmannen tillhandahåller och installerar vattenmätaren och är dess ägare. Fastighetsägaren är enligt vattentjänstlagen skyldig att upplåta plats för mätaren samt lämna huvudmannen tillträde till fastigheten när denne vill kontrollera, ta ned eller sätta upp vattenmätaren.

Vattenmätarens plats ska vara godkänd av huvudmannen, som har rätt att kostnadsfritt disponera platsen och ensam har befogenhet att sätta upp, ta ned, kontrollera, justera, underhålla samt till- och fråkoppla mätaren. För dessa åtgärder liksom för avläsning ska fastighetsägaren lämna huvudmannen fritt och obehindrat tillträde till mätaren. Har avsättning för mätare utförts innan placeringen godkänts av huvudmannen, är fastighetsägaren, om huvudmannen så kräver, skyldig att svara för och bekosta flyttningen av avsättningen så att mätarens plats kan godkännas av huvudmannen. Om det misstänks att mätaren visar fel, låter huvudmannen undersöka mätaren, om huvudmannen tycker det är nödvändigt eller om fastighetsägaren begär det. Undersökningen ska bekostas av fastighetsägaren, om han begärt undersökningen och mätaren godkänns. I annat fall bekostar huvudmannen undersökningen. Vid undersökning av mätaren bestäms felvisningen i två kontrollpunkter enligt Swedacs föreskrifter om vatten- och värmemätare.

Kan mätfelets storlek inte bestämmas eller har mätaren inte fungerat, har huvudmannen rätt att uppskatta förbrukningen. Fastighetsägare som inte godtar huvudmannens beslut efter genomförd undersökning eller huvudmannens uppskattning av förbrukningen, kan begära rättslig prövning av frågan hos Statens mark- och miljödomstolen. Fastighetsägare ska vårda vattenmätaren väl och skydda den mot frost och åverkan samt mot återströmning av varmvatten och annan skadlig värmepåverkan. Om så inte sker och mätaren skadas, ska fastighetsägaren ersätta huvudmannen kostnaden för att åtgärda eller byta mätaren.

Fastighetsägare som önskar att vattenmätaren tillfälligt tas ned på grund av frostrisk eller annan orsak ska anmäla detta till huvudmannen, som mot ersättning tar ned och åter sätter upp mätaren.

5. Användning av den allmänna avloppsanläggningen

5.1 Avloppsvatten

Huvudmannen är skyldig att ta emot avloppsvatten från anslutna fastigheter inom verksamhetsområdet om inte behovet kan tillgodoses bättre på annat sätt. Verksamhetsområdet kan avse enbart spillvatten, enbart dagvatten eller såväl spillvatten som dagvatten. Med spillvatten menas förorenat vatten från hushåll, industriell tillverkningsprocess, arbetsplats, serviceanläggning med mera.

Med dagvatten menas tillfälligt, avrinnande vatten på ytan, mark eller konstruktion till exempel regnvatten, smältvatten eller framträngande grundvatten.

5.2 Köksavfallskvavn

Att tillföra avloppet spillvatten från köksavfallskvavn är inte tillåtet.

5.3 Kax från bergvärmeborrning

Spill- och dagvatten innehållande kax från bergvärmeborrning får inte tillföras ledningsnätet.

5.4 Avloppsvattnets beskaffenhet

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot spillvatten vars sammansättning avsevärt avviker från normalt hushållspillvatten. För att få släppa till det allmänna ledningsnätet kan avtal behöva upprättas och särskild reningsavgift baserad på extra föroreningsmängd tas ut. Den särskilda reningsavgiften framgår i antagen VA-taxa. Huvudmannen är inte heller skyldig att ta emot avloppsvatten om behovet av avledning kan tillgodoses bättre på annat sätt.

Värmeuttag ur avloppsvatten får inte ske så att temperaturen i utsläppt avloppsvatten underskrider temperaturen i det av huvudmannen levererade dricksvattnet. Fastighetsägare är skyldig att till huvudmannen anmäla verksamhet som kan inverka på avloppsvattnets sammansättning.

Huvudmannen har listor över värden som anger högsta tillåtna halter av oönskade ämnen som kan påverka ledningsnät, reningsprocessen eller slamkvalitet.

Listorna anger värden för vissa ämnen vid bedömning av utsläpp i en allmän avloppsanläggning. I tillämpliga delar använder huvudmannen Svenskt Vattens råd och rekommendationer vid anslutning av industri och annan verksamhet.

Riktlinjer för utsläpp av avloppsvatten från verksamheter

Våra reningsverk och vårt ledningsnät är byggda för att ta emot och rena avloppsvatten från hushåll. Avloppsvatten från verksamheter som till exempel industrier och restauranger kan vara svårbehandlat eller orsaka problem i ledningsnätet. Vi är inte skyldiga att ta emot verksameters avlopp för behandling i reningsverk. En förutsättning för att avleda processavloppsvatten till reningsverken är därför att det är behandlingsbart i reningsverken samt att det inte skadar ledningsnätet eller reningsverk. Ett dåligt avloppsvatten är skadligt för avloppsledningarna, kan störa reningsprocesserna i reningsverket och ge upphov till kvalitetsförsämring av slam och det reade vattnet.

För att skydda ledningsnätet ska avloppsvattnet inte överskrida värdena i tabellen nedan.

*Parametrar som kan påverka ledningsnätet. Värden som inte ska överskridas ens under kort tid.
(Källa: Svenskt vatten Publikation P95, 2019)*

Parameter	Momentanvärde	Skador
pH min	6,5	Korrosionsrisk och frätskador påbetong
pH max	10	Korrosionsrisk och frätskador påbetong
Temperatur max	45 °C	Skador på ledningar och packningar
Konduktivitet	500 mS/m	Korrosionsrisk påstål

Summa sulfat,sulfit och tiosulfat	400 mg/l	Betongkorrosion
Sulfid (S ²⁻)	1 mg/l	Betongkorrosion
Magnesium, (Mg ²⁺)	300 mg/l	Betongkorrosion
Ammonium, NH ₄)	60 mg/l	Betongkorrosion
Fett	50 mg/l	Igensättning
Klorid	2500 mg/l	Materialskador

För att inte påverka reningsprocesserna eller kvaliteten på det renade vattnet och slammet ska nedanstående värden inte överskridas.

Parametrar som kan påverka reningsprocesserna och/eller slamkvaliteten. Överskrids dessa värden medför det vanligen krav på interna reningsåtgärder.

(Källa: Svenskt vatten Publikation P95, 2019)

Parameter	Varningsvärde* (samlingsprov)
Bly, Pb	0,01 mg/l
Kadmium, Cd	0,001 mg/l
Koppar, Cu	0,2 mg/l
Krom total, Cr	0,01 mg/l
Sexvärt krom	Bör inte förekomma
Kvicksilver, Hg	Bör inte förekomma
Nickel, Ni	0,01 mg/l
Silver, Ag	0,01 mg/l
Zink, Zn	0,2 mg/l
Miljöfarliga organiska ämnen	Bör inte förekomma
Cyanid , total	0,5 mg/l, lättillgänglig cyanid får inte släppas till avlopps- nätet
Oljeindex	5 mg/l – 50 mg/l
Nitrifikationshämning vid inblandning av 20 % processavloppsvatten	20 % hämning
Nitrifikationshämning vid inblandning av 40 % processavloppsvatten	50 % hämning

* Halt som inte bör överskridas. Överskridanden kan medföra ytterligare reningskrav (samlingsprov för dygn, vecka eller månad).

Att en parameter eller ämne inte finns med i ovanstående tabell innebär inte att det är fritt att släppa det till avloppsnätet och reningsverken. Ser vi att det är skadligt kan vi ställa krav på intern rening av processavloppsvattnet alternativt förbjuda att släppa vattnet till ledningsnätet och våra reningsverk.

Fett

Fett från verksamheter orsakar ofta problem i avloppsledningarna och pumpstationer. Fettet försämrar ledningarna och kan orsaka stopp. Stoppet kan leda till källaröversvämningar och utsläpp av orenat avloppsvatten till våra vattendrag.

De verksamheter som anges i svensk standard SS-EN-1825-2 ska utrustas med fettavskiljare eller så ska vattnet behandlas på annat sätt. Exempel på verksamheter följer nedan:

Bagerier	Café	Catering
Charkuterier	Friteringsanläggning	Gatukök
Hamburgerbar	Konditori	Livsmedelsbutik
Livsmedelsindustri	Mottagningskök	Personal matsal
Restauranger	Rökerier	Salladsbar
Slakteri	Storkök	

Om verksamheter, som inte nämns i SS-EN-1825, behöver fettavskiljare för att inte störa ledningsnätet eller reningsprocesserna kan Vatten & Miljö i Väst AB kräva det.

Fettavskiljaren dimensioneras och sköts enligt den svenska standarden SS-EN 1825.

Fettavskiljaren ska dimensioneras, tömmas och underhållas så ofta att den alltid uppfyller avsedd funktion. Det innebär att avskiljaren ska kontrolleras, tömmas, rengöras och fyllas på med rent vatten minst fyra gånger per år. Om erfarenheterna eller tillverkarens anvisningar visar att den behöver tömmas oftare ska det göras. Anser fastighetsägaren att fettavskiljaren inte behöver skötas om så ofta måste denne först ta kontakt med Vatten & Miljö i Väst AB för godkännande.

Olja

Oavsett om ett oljeförorenat spillvatten ska ledas till spillvattennätet eller till dagvattennätet ska det alltid ledas till en oljeavskiljare före det släpps till ledningsnätet.

Verksamheter som ska vara utrustade med oljeavskiljare är till exempel parkeringsgarage, verkstäder, biltvättar, industrier, bensinstationer m.fl.

Oljeavskiljare delas in i två klasser:

- Klass I som renar vattnet till ett max restinnehåll av olja på 5mg/l.
- Klass II som renar vattnet till ett max restinnehåll av olja på max 100 mg/l.

En avskiljaranläggning ska alltid bestå av slamdel, avskiljardel och provtagningsenhet.

Vid val av oljeavskiljare och dimensionering av oljeavskiljare ska den svenska standarden SS-EN 858-2 följas. I princip är det bara en klass I avskiljare som klarar att rena vattnet till ett restinnehåll på mellan 5 mg/l till 50 mg/l.

Skötsel av oljeavskiljare

Skötsel av oljeavskiljaren ska göras enligt den svenska standarden SS-EN 858-2. Det som står i standarden är det som anges nedan.

Alla delar som behöver underhåll regelbundet ska vara lätt tillgängliga. Underhåll av systemet ska utföras minst var sjätte månad av utbildad personal. Underhållet ska utföras i enlighet med tillverkarens instruktioner och ska minst inkludera följande objekt:

- a) Slamavskiljare
 - mätning av slamlagrets tjocklek

- b) avskiljare
 - mätning av tjockleken för lätt mineralolja
 - kontroll av funktionen för den automatiska avstängningen
 - kontroll av de sammansatta enheterna med avseende på genomsläpplighet, om vattennivåerna framför och bakom den sammansatta enheten uppvisar påtagliga skillnader
 - kontroll av funktionen för larm

- c) provtagningsbrunn
 - rengöring

Tömning av oljeavskiljaren - alltså borttagning av lätt mineralolja och slam - ska göras när hälften av slamvolymen eller 80 % av förvaringskapacitet har uppnåtts. Ett minsta intervall för tömning av oljeavskiljaren är dock en gång per år eller så ofta som krävs enligt tillverkarens anvisningar. Innan avskiljaren tas i drift ska slamavskiljaren och oljeavskiljaren fyllas på med färskvatten. Med intervaller, på maximalt fem år, ska avskiljarsystemet tömmas och en allmän kontroll ska göras. Följande ska kontrolleras:

- systemets täthet,
- hållfasthetsmässigt skick,
- inre beläggningar, om sådana finns,
- skick på inbyggda delar,
- skick på elektriska enheter och installationer,
- kontroll av inställning för automatisk avstängningsenhet, t.ex. flottörer.

5.5 Fastighet som används till annat än bostad

Med hänsyn till kraven på åtgärder för att hindra vattenförorening är det i många fall nödvändigt för huvudmannen att ha en noggrannare kontroll över vad som avleds till den allmänna avloppsanläggningen än vad som gäller för bostadsfastigheter. Fastighetsägaren har därför enligt ABVA ålagts att lämna uppgift om arten och omfattningen av sådan verksamhet inom fastigheten, som kan inverka på avloppsvattnets innehåll. Provtagningar och analyser, som huvudmannen finner nödvändiga för kontroll av sådant avloppsvatten, bekostas av

fastighetsägaren eller genom denne av företag, rörelse eller verksamhet som avleder avloppsvattnet. Kostnaden för sådan kontroll kan också ingå i särskild industriavloppstaxa.

I punkt 14 i ABVA har införts en bestämmelse, som gör det möjligt för huvudmannen att föreskriva att fastighetsägaren själv, enligt huvudmannens anvisningar och på det sätt och i den omfattning huvudmannen bestämmer, ska föra journal över verksamheten och själv utöva kontroll av avloppsvattnets innehåll.

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot vatten som utnyttjats för energiutvinning, eftersom sådant vatten enligt vattentjänstlagen inte är att anse som avloppsvatten. Huvudmannen kan avtala med någon annan än fastighetsägaren om att få använda anläggningen ("bli abonnent"). I sådant fall svarar denne som part i VA-förhållandet för sina skyldigheter gentemot huvudmannen i stället för fastighetsägaren.

5.6 Industrier måste samråda med huvudmannen

Fastighetsägare som använder eller avser att använda den allmänna avloppsanläggningen och som avser att ansöka om prövning av avloppsutsläpp enligt miljölagstiftningen ska samråda med huvudmannen.

5.7 Dag- och dränvatten

Huvudmannen är inte skyldig att ta emot dag- och dränvatten från fastighet, i de fall avledning av sådant vatten kan tillgodoses bättre på annat sätt. I vissa fall kan avledning till LOD-anläggning (LOD = lokalt omhändertagande av dagvatten) på den enskilda fastigheten innebära sådan fördel. LOD kan till exempel innebära att dag- och eller dränvatten avleds till ett s.k. perkolationsmagasin (stenkista) på den egna tomten eller att vattnet sugs upp av omgivande gräsytor. Med dag- och dränvatten likställs allt avloppsvatten som huvudmannen bedömer inte ska avledas till spillvattenförande ledning. Vid behov kan fastighetsägaren rådgöra med huvudmannen.

I ABVA regleras att, om dag- och dränvatten avleds från fastighet till spillvattenförande ledning, får avledningen inte fortsätta sedan särskild förbindelsepunkt för dag- och dränvatten upprättats och fastighetsägaren underrättats om detta. Huvudmannen kan alternativt ha vidtagit åtgärder för avledning utan att förbindelsepunkt har upprättats och meddelat fastighetsägaren detta. Huvudmannen bestämmer inom vilken tidtillförseln ska ha upphört. Undantag från förbudet eller anstånd kan medges av huvudmannen om särskilda skäl föreligger.

5.8 Inkoppling av dränvatten till den allmänna avloppsanläggningen

Vid nybyggnad måste bestämmelserna i Boverkets byggregler följas. Inneboriden av dessa bestämmelser är att dränvatten från byggnad inte får avledas till avloppsledning, i vilken uppdämning kan förekomma. Uppdämning innebär att en ledning går full och att den fria vattenytan kan stiga i anslutande ledningar. Ställs från huvudmannen kravet att dränvatten ska avledas till dagvattenledning, innebär detta i många fall att dränvatten från byggnader, i första hand sådana med källare, inte kan avledas med självfall. Dagvattenledningar är nämligen normalt dimensionerade så att uppdämning i ledningarna förekommer vid häftigare regn. Den praktiska konsekvensen blir därför att vissa byggnader inte kan förses med källare eller att dränvattnet måste pumpas eller avledas till LOD-anläggning.

5.9 Tryckavloppssystem

En allmän avloppsanläggning utförs normalt så att fastigheterna kan ansluta sina servisledningar och nyttja anläggningen utan att det krävs särskilda anordningar för fastigheten. Detta är dock inte alltid möjligt. Topografiska förhållanden kan exempelvis göra det omöjligt att avleda avloppsvatten med självfall till den allmänna anläggningen. Då krävs att pumpar installeras för att anläggningen ska kunna nyttjas på avsett vis. Ett LTA-system (Lätt Tryck Avlopp) består av små pumpenheter, ofta en per fastighet, som i de flesta fall placeras inne på fastigheten i anslutning till den bebyggelse som ska betjänas av systemet. Enligt vattentjänstlagen svarar huvudmannen för pumpenheten, trots att den oftast placeras inne på fastigheten. Enhetens plats bestäms av huvudmannen. Fastighetsägaren bekostar erforderliga anordningar för att sammankoppla pumpenheten med installationen i övrigt. Fastighetsägaren svarar för och bekostar elförsörjning för drift av pumpenheten och i förekommande fall uppvärmning av servisledning fram till förbindelsepunkten.

6. Avgifter

Fastighetsägares avgiftsskyldighet till huvudmannen regleras i taxan för allmänna vattentjänster (VA-taxan). VA-taxan innehåller uppgifter om anläggningsavgifter, d.v.s. uppgifter om vad nyanslutningar kostar, bruksavgifter samt uppgifter om avgifter för vanliga förekommande tjänster som huvudmannen tillhandahåller på fastighetsägarens begäran, till exempel servisavstängning.

7. Övrigt

Enligt vattentjänstlagen ska en allmän VA-anläggning användas så att det inte uppkommer olägenhet för huvudmannen eller annan. Det får inte uppstå svårigheter för huvudmannen att uppfylla kraven från miljö- och hälsoskyddssynpunkt eller att i övrigt uppfylla sina åligganden enligt lag eller annan författning eller enligt avtal. Fastighetsägare ansvarar för att VA-installationen, även sådan som inte kräver bygglov, anordnas och utförs så att den fyller kraven enligt Boverkets byggregler.

Bensin-, olje- och fettavskiljare samt sand- och slamfång i gårdsbrunnar o.d. ska tillses regelbundet och tömmas så ofta, att de alltid fyller avsedd funktion. Huvudmannen har enligt vattentjänstlagen rätt att undersöka VA-installationen och dess användning. Påträffas allvarliga brister är fastighetsägaren enligt vattentjänstlagen skyldig att rätta till dessa så att det inte uppkommer olägenheter för huvudmannen eller någon annan. Om så inte sker är huvudmannen inte skyldig att låta fastigheten vara kopplad till den allmänna anläggningen. Om en fastighets VA-förhållanden påtagligt avviker från de förhållanden som i övrigt råder i en allmän VA-anläggningsverksamhetsområde, får huvudmannen träffa avtal med fastighetsägaren om särskilda villkor för att använda VA-anläggningen.

7.1 Anmäl ändringar

Fastighetsägare ska på begäran lämna huvudmannen underlag för avgiftsberäkning. Dessutom ska fastighetsägare självmant anmäla sådan ändring av VA-installationen eller annat förhållande, som enligt taxan kan ha betydelse för avgiftsberäkningen.

7.2 Anmäl ägarbyte

Fastighetsägare ska utan dröjsmål underrätta huvudmannen när fastigheten övergår till ny ägare samt uppge den nye ägarens namn, adress och tillträdesdag.

7.3 Vattenavstängning

Har fastighetsägare försummat att betala VA-avgift eller i övrigt försummat sina skyldigheter enligt vattentjänstlagen och är försummelsen väsentlig, har huvudmannen rätt att stänga av vattentillförseln till fastigheten. Avstängning kan ske om rättelse inte kunnat åstadkommas genom skriftlig uppmaning och avstängningen inte medför olägenhet för människors hälsa. Fastighetsägaren ska till huvudmannen betala avgift enligt taxa för såväl avstängning som återinkoppling.

7.4 Risk för källaröversvämning

I hus med källare, särskilt där källaren har golvbrunn eller annan avloppsenhet, finns alltid risk för källaröversvämning. Vid häftiga regn eller snösmältning kan den allmänna ledningen överbelastas och vatten kan baklänges tränga in i avloppsserviser och upp genom golvbrunnar och förorsaka skador. Vid sidan av översvämningar förorsakade av häftiga regn är stopp i servisledningen den vanligaste skadeorsaken.

Fastighetsägare bör i eget, och i förekommande fall hyresgästers, intresse i största möjliga utsträckning förebygga skador inom fastigheten till följd av uppdämning i ledningsnätet. Följande åtgärder kan förslagsvis vidtas:

- Placera inte föremål i källaren som är värdefulla och känsliga för fukt
- Kontrollera att avstängbara golvbrunnar är stängda och att automatiska bakvattenventiler fungerar
- De golvbrunnar i källaren som inte är avstängbara förses med tätande anordningar eller ersätts med avstängbara brunnar
- Rörinstallatör kontaktas om misstanke finns att avloppets avstängningsanordningar inte fungerar
- Kontroll av att regn- och smältvatten leds från byggnaden
- Nedfarter till garage och andra utrymmen invallas
- Kontroll av att intern avloppspump fungerar
- Fastigheten ansluts till alarmeringscentral med larmtjänst

Det åligger fastighetsägare att utan oskäligt dröjsmål informera huvudmannen om översvämningsskada på fastighet inom den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde. Med fastighetsägare avses även annan med rätt att använda huvudmannens va-anläggning inom den allmänna VA-anläggningens verksamhetsområde.