



# VÅ-anslutning utanför verksamhetsområde



# Ordlista

Här förklarar vi en del ord och begrepp som kan vara bra att känna till när du läser broschyren.

## ABVA

Allmänna bestämmelser för användande av den allmänna vatten- och avloppsanläggningen som beslutas av kommunfullmäktige. ABVA reglerar ansvar för anslutning till och användning av den allmänna VA-anläggningen.

## Avlopp

Samlingsnamn för använt vatten som leds bort i ledningar, diken eller liknande. Avloppsvatten kan vara spillvatten, dräneringsvatten och dagvatten.

## Anläggningsavgift

Engångsavgift som ska betalas innan anslutning till den kommunala VA-anläggningen. Avgiftens storlek beror på om ni ansluter både dricksvatten och spillvatten eller bara en av dessa tjänster. Avgiften beror också på hur många och hur stora hushåll/fastigheter som ska anslutas. Kontakta Vivab för vidare information.

## Bostadsenhet

En fristående byggnad/del av byggnad som kan användas fristående. Det ska alltså gå att stänga om sig, och det ska finnas:

- toalett
- kök/pentry/kokvrå

*Exempel 1:* En vanlig villa faktureras en (1) bostadsenhetsavgift.

*Exempel 2:* En villa med en gäststuga som har kök och badrum faktureras två bostadsenhetsavgifter.

*Exempel 3:* Ett flerfamiljshus med flera bostadsenheter (lägenheter) faktureras lika många bostadsenhetsavgifter.

## Brukningsavgifter

Kostnader för att använda de kommunala tjänsterna. Består av både fasta och rörliga avgifter. Brukningsavgifter är samma för anslutningar utanför som inom VO.

## **Bruttoarea**

Byggnadsyta för verksamhet i en fastighet.

## **Dagvatten**

Regn- och smältvatten från till exempel tak, gator och parkeringar.

## **Delägarförvaltning**

Delägarna sköter och fattar gemensamma beslut i samfälligheten. Det innebär att delägarna måste vara helt överens vid alla beslut som tas i samfälligheten.

## **Dräneringsvatten**

Grundvatten och/eller dagvatten som leds bort från exempelvis husgrunder.

## **Gemensamhetsanläggning (GA)**

En anläggning som ägs och sköts om av flera fastigheter ihop, till exempel vägar, ledningar eller lekplatser.

## **Inkopplingspunkt**

Den juridiska och fysiska gränsen mellan Vivabs och samfällighetens ledningar. Samfälligheten ansvarar för all VA-installation mellan inkopplingspunkten och de anslutna husen.

## **Lantmäteriförrättning**

En undersökning och ett beslut om ändringar inom en fastighet. Det är Lantmäteriet som gör detta. Ofta krävs utredning ifall det är möjligt att skapa tomten på det sätt som önskas innan ritning förs in på kartor.

## **Mätarplats**

Vid anslutning av en fastighet som ligger nära inkopplingspunkten ska fastighetsägaren ordna en godkänd mätarplats i ett frostsäkert, åtkomligt utrymme med en mätarkonsol och avstängningsventiler.

## **Mätarbrunn**

Vivab kräver att en mätarbrunn installeras vid VA-anslutningar med en ledning längre än 100 m från inkopplingspunkten och vid anslutning av samfällighetsföreningar. Mätarbrunnen skall godkännas av Vivab.

## **Pumpstation**

Utanför VO behövs ofta en pumpstation för att leda bort spillvatten till det kommunala VA-ledningsnätet. Samfälligheten får själva utreda antalet pumpar som behövs samt köpa in, installera och ansvara för underhåll av pumpen/pumpstationerna.

## **Servitut**

Rättighet att använda en annans fastighet för ett specifikt ändamål, till exempel en väg eller en brunn. Regleras genom servitutsavtal.

## **Spillvatten**

Vatten som spolats ner i avlopp genom disk, tvätt och toalett.

## **Samfällighetsförening**

Delägarna bildar en förening där en styrelse ser till att de beslut som tas av medlemmarna genomförs. Styrelsen ansvarar också för att den löpande skötseln av den gemensamma anläggningen fungerar.

## **Ventil**

Heter också servisventil. Vid inkopplingspunkten finns en ventil som öppnar och stänger av vattnet. Det är detta som binder ihop fastighetens ledningar med det kommunala ledningsnätet. Denna punkt är gränsen mellan Vivabs ansvarsområde och ert ansvarsområde som VA-förening. Ventilen får bara Vivabs personal hantera.

## **Verksamhetsområde**

Geografiska områden där kommunen ansvarar för en eller flera vattentjänster. De olika typer av vattentjänster som finns är dricksvatten, spillvatten och dagvatten. Kommunfullmäktige beslutar om det kommunala VA-verksamhetsområdets omfattning.

# Anslutning av vatten och avlopp utanför verksamhetsområden

Ett verksamhetsområde är ett geografiskt område där det finns kommunalt VA (vatten och avlopp). I dessa områden erbjuder Vivab en eller flera VA-tjänster: dricksvatten, spillvatten och dagvatten.

På ledningssträckor som ligger utanför verksamhetsområden kan det vara möjligt att ansluta en fastighet till kommunalt dricksvatten och spillvatten. Anslutningen regleras genom ett avtal med Vivab.

- ∞ Vid anslutning av en (1) fastighet tecknas avtal direkt med fastighetsägaren.
- ∞ Vid anslutning av flera fastigheter ska en gemensamhetsanläggning (GA) bildas genom lantmäteriförrättning. Avtal tecknas med förvaltaren av anläggningen, se nedan.

## Anslutning av flera fastigheter

Om fler än två fastigheter vill ansluta på en ledning med en (1) inkopplingspunkt behöver ni bilda en gemensamhetsanläggning för ledningarna. Ni måste också installera en vattenmätarbrunn som mäter all förbrukning direkt vid inkopplingspunkten.

- ∞ Om gemensamhetsanläggningen ska betjäna 2 till 4 fastigheter accepterar vi förvaltningsformen *delägarförvaltning*.
- ∞ Om gemensamhetsanläggningen ska betjäna 5 eller fler fastigheter ska den förvaltas av en *samfällighetsförening* för VA (VA-förening).

## Villkor

Om det är möjligt att ansluta era fastigheter sker det med samma villkor som för fastigheter inom verksamhetsområdet. Villkoren hittar ni i kommunens ABVA och VA-taxa på vår webbplats, [vivab.se](http://vivab.se). Skillnaden är att vi inte erbjuder en inkopplingspunkt vid fastighetsgräns utan vid närmaste lämpliga punkt på ledningsnätet.

Det innebär att ni som fastighetsägare ansvarar för att anlägga, underhålla och förnya ledningarna fram till inkopplingspunkten. Fastighetsägare ansvarar också för alla eventuella tillstånd och servitut som kan behövas för att dra ledningar genom andra fastigheter.

### Tänk på detta:

- ∞ Kommunen är inte skyldig att godkänna ett önskemål om anslutning till den allmänna VA-anläggningen. Om vår bedömning är att nätet inte kan hantera fler anslutningar eller av andra orsaker inte kan koppla in fler fastigheter kan vi därför neka er ansökan. All handläggning från Vivabs sida sker också i mån av tid.
- ∞ Vid djurhållning finns särskilda krav. Kontakta oss innan VA-beställning. Läs mer på vår webbplats, [vivab.se](http://vivab.se).

## Ansluta en ny VA-förening

Om ni vill starta en ny VA-förening ska ni lämna in en gemensam VA-beställning till Vivab. Det måste ni göra minst sex månader innan önskat anslutningsdatum.

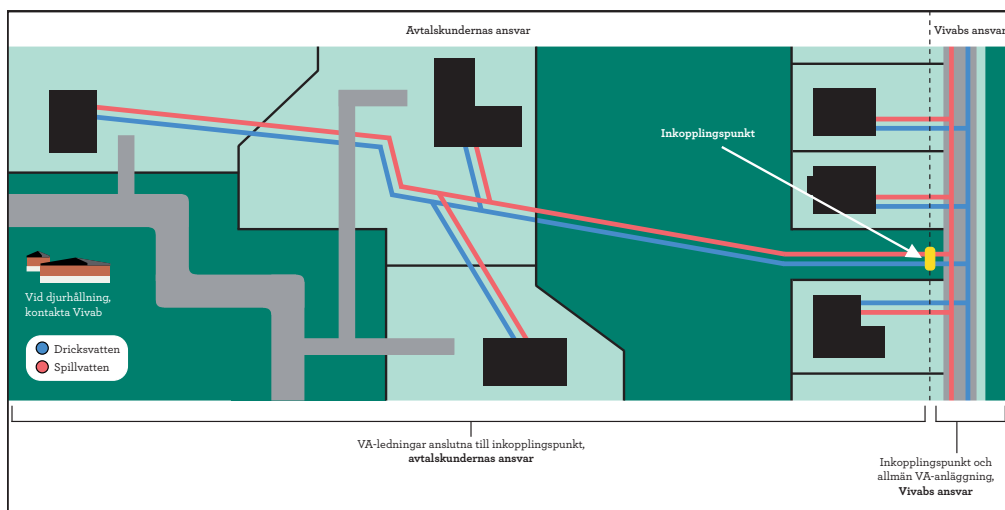
### Hur det går till:

- ∞ Som blivande förening kontaktar ni Lantmäteriet för att bilda en gemensamhetsanläggning och en samfällighetsförening.
- ∞ Lantmäteriet undersöker och meddelar om ni behöver servitut för installationer på annans mark.
- ∞ Ni (föreningen) skickar in VA-beställning via e-tjänst *Beställ anslutning till kommunalt vatten och avlopp* på vivab.se. Ni ska också skicka redovisning för VA-föreningen via mejl (se *Inför VA-beställning* nedan).
- ∞ Vivab gör en bedömning och prövar om det är möjligt att ansluta till ledningsnätet. Därefter får ni besked om detta.
- ∞ Om servitut behövs för installationer på annans mark ska föreningen kontakta de markägare som berörs. Ni måste ha skriftligt godkännande för att få tillåtelse att lägga ledningar och installera ventiler samt eventuellt en mätarbrunn.
- ∞ Föreningen tecknar avtal med en entreprenör som kan genomföra anläggningsarbetet, om ni inte väljer att göra arbetet själv.
- ∞ Vivab skickar ut avtal till föreningen. Ni undertecknar och skickar tillbaka detta till Vivab.
- ∞ Vivab installerar en inkopplingspunkt och meddelar var inkopplingspunkten ska placeras. Ni får också besked om er anläggningsavgift.
- ∞ Föreningen betalar in anläggningsavgiften till Vivab.
- ∞ Föreningen utför VA-installationen från inkopplingspunkten fram till de anslutna husen och kopplar in sig till den kommunala anläggningen.
- ∞ Föreningen förbereder vattenmätarplatsen enligt Vivabs anvisning.
- ∞ Föreningen beställer uppsättning av vattenmätaren av Vivab.
- ∞ Vivab monterar vattenmätaren och öppnar vatten- och spillvattenventiler.
- ∞ Vivab fakturerar därefter bruksavgifter.

# Inför VA-beställning

## Föreningen behöver börja med att:

1. Uppdatera en ritning över VA-föreningens ledningsnät.
2. Fylla i blanketten *Redovisningsmall VA-förening samfällighet*.  
Ni får blanketten genom att mejla till [abonment.vbg@vivab.info](mailto:abonment.vbg@vivab.info) om ni finns i Varbergs kommun eller [abonment.fbg@vivab.info](mailto:abonment.fbg@vivab.info) om ni finns i Falkenbergs kommun.



## Ansluta en fastighet till en befintlig VA-förening

Om du vill ansluta ytterligare en eller flera fastigheter till en befintlig VA-förening ska föreningen lämna in en VA-beställning till Vivab minst tre månader innan önskat anslutningsdatum. Föreningen måste också uppdatera och skicka in Redovisningsmall VA-förening samfällighet som skickades in till Vivab när VA-föreningen blev ansluten.

Du som fastighetsägare behöver lämna in följande underlag till VA-föreningen:

- ∞ Ritningar (märkta med fastighetsbeteckning) som visar planlösning för samtliga byggnader som ska anslutas.
- ∞ Ritningar (märkta med fastighetsbeteckning) som visar hur ledningarna ska läggas mellan den inkopplingspunkt som VA-föreningen anlägger till den aktuella tomten och byggnaderna på tomten.
- ∞ Hur många bostadsenheter som ska anslutas.
- ∞ Den sammanlagda bruttoarean för verksamhetsbyggnader som ska anslutas.

### Tänk på att:

Attefallshus, friggebodar och gäststugor som har både toalett och kök/pentry/kokvrå räknas som en separat bostadsenhet.

# Beräkna kostnaden för att ansluta till vatten och avlopp

Ni kan själva gå in på *Kostnad för vatten och avlopp* på vår webbplats och göra en ungefärlig beräkning av vad det skulle kosta att ansluta er fastighet till kommunalt VA. Kostnaden baseras på årets taxor.

Beräkningen gäller för nyanslutning av ett enbostadshus eller ett flerbostadshus inom verksamhetsområdet. Vid beräkning av anslutning utanför verksamhetsområdet anger ni "1" på tomtytan.

Ni kan också skicka in en förfrågan via *Mina sidor* på vår webbplats för att få en uppskattning av kostnaden.

Vilken kommun ligger fastigheten i?

Falkenberg

För vilka tjänster\* gäller anslutningen?

Dricksvattenförsörjning

Spillvattenavlopp

Dagvattenavlopp

Hur stor är tomtytan\* för fastigheten som ska anslutas?

1 m<sup>2</sup>

Hur många bostadsenheter\* finns i fastigheten?

1

**Beräkna**

Summa, kronor inklusive moms:

0

**Kom ihåg att hålla oss uppdaterade  
om ni gör några förändringar i er  
VA-förening!**



# Vatten och Miljö i Väst AB, Vivab

Vivab ansvarar för att boende och verksamma i Varbergs och Falkenbergs kommuner har tillgång till friskt, rent och gott vatten i kranen. Vi ansvarar för ledningsnätet och reningsverken och tar även hand om avfallet, både hushållsavfallet och det som lämnas på bemannade återvinningscentraler. Anläggningarna ägs av respektive kommun genom anläggningsbolag, Varberg Vatten AB och Falkenbergs Vatten och Renhållnings AB, Favrab. Respektive kommun beslutar om anläggningarna och om gällande taxor. Driften av våra anläggningar sköts gemensamt av Vivab.

## Kundservice

Kontakta oss gärna via e-post: [vivab@vivab.se](mailto:vivab@vivab.se)  
eller på telefon **0757 - 27 40 00**.

[www.vivab.se](http://www.vivab.se)

