



**VARBERGS  
KOMMUN**

Till boende i området  
Stockekulla med  
omnejd

Samhällsutvecklingskontoret  
Marie Månsson, VA-planerare  
marie.mansson@varberg.se, tel: 073-856 89 19

## Kommunalt vatten och avlopp på gång i ditt område

Hej!

Vi skriver till dig för att din fastighet ligger i ett va-utbyggnadsområde, som identifierats i kommunens utbyggnadsplan för vatten och avlopp antagen av kommunstyrelsen 2020-01-28, och till dig vars fastighet ligger i nära anslutning till detta område och den pågående detaljplan på fastigheten Stocken 2:4 (SBK 2017-002).

Det planeras för att bygga ut kommunalt vatten och avlopp till din fastighet.

### När blir detta aktuellt?

Utbyggnaden kommer starta omkring slutet av år 2023, efter att pågående detaljplan vunnit laga kraft. Det kommunala bolaget Vivab är ansvariga för utbyggnaden och den planeras genomföras tillsammans med utbyggnaden av nya bostäder som föreslås i pågående detaljplan.

Tidplanen är preliminär och kan ändras på grund av till myndighetsbeslut eller markfrågor och oförutsedda geotekniska förhållanden.

Vivab kommer att höra av sig till dig när projekteringen, det vill säga utrednings- och förberedelsearbetet, börjar. Det kan till exempel handla om att kartlägga ledningar och vilka privata enskilda anläggningar som finns i området.

### Vad innebär detta för dig?

Vivab kommer bygga ut det kommunala ledningsnätet så att ditt enskilda avlopp ersätts med ledningar som leder avloppsvattnet till ett av kommunens reningsverk och dricksvatten från egen brunn ersätts med kommunalt dricksvatten.

Vivab kommer ge förslag på var anslutningen vid tomtgränsen kommer att ligga.

### Vad är fördelen med kommunalt vatten och avlopp?

Genom att ersätta gamla enskilda avlopp med kommunalt ledningsnät blir det mindre utsläpp i naturen av både farliga bakterier och ämnen som leder till bland annat övergödning av sjöar och vattendrag.

Fördelarna med att tillhöra ett verksamhetsområde är att kommunen ansvarar för drift och underhåll av ledningsnätet och ansvarar för kvaliteten på dricksvattnet.

### **Vad kostar det?**

Anslutningsavgiften till det kommunala ledningsnätet beräknas på vilka tjänster som ska anslutas, antal bostäder och tomtstorleken med gällande taxa för det år som förbindelsepunkten är upprättad och fastighetsägaren är informerad om dess läge.

För en fastighet i Varberg med ett enbostadshus och tomtstorlek på 1000 kvadratmeter och som inte sen tidigare är ansluten genom exempelvis avtal, blir anslutningsavgiften ungefär 181 000 kronor inklusive moms för att ansluta till vatten och spillvatten, uträknat med 2022 års taxa.

För att själv räkna ut vad det kan bli för din fastighet gå till hemsidan för Vivab: <https://www.Vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen>

Tänk på att taxan vanligtvis justeras inför varje nytt kalenderår, avgiften kan ha ändrats till dess att förbindelsepunkten förmedlas. Kontakta Vivab för en mer exakt uträkning.

### **Kan jag välja att avstå?**

Utbyggnad av allmänna vattentjänster regleras i Vattentjänstlagen, som finns för att säkerställa att vattenförsörjning och avlopp ordnas ur ett långsiktigt perspektiv med hänsyn till både miljö och människors hälsa.

Vattentjänstlagen reglerar förhållandet mellan kommunen, den som ansvarar för utförandet av vattentjänster, och användaren som normalt är fastighetsägaren. Fastighetsägare som inte anser sig ha behov av vattentjänster måste själv bevisa att deras egen lösning är bättre ur ett långsiktigt och objektiva perspektiv. Fastighetsägarens egen uppfattning om behovet eller det nuvarande användnings sättet av fastigheten saknar betydelse, varför det också är svårt att kunna avstå.

### **Så här går det till:**

Inför VA-utbyggnad i ett område börjar vi alltid med att kontakta alla fastighetsägare via brev. Här är den normala gången:

1. Information från Varbergs kommun att er fastighet ingår i ett VA-utbyggnadsområde. (detta brev)
2. Brevutskick från VIVAB när projekteringen (utrednings- och förberedelsearbete) påbörjas, bland annat för att kartlägga befintliga ledningar och vilka privata enskilda anläggningar som kan finnas i området. Vi behöver din hjälp med att svara på det.
3. Brevutskick från VIVAB om geoteknisk undersökning.
4. Brevutskick från VIVAB med förslag om var VA-anslutningen vid tomtgränsen föreslås placeras.
5. Eventuellt ett ledningsförrättningsmöte. Lantmäteriet (kommunal myndighet) kallar berörda markägare.

6. Informationsmöte. VIVAB informerar fastighetsägare inför byggstarten.
7. Byggnation. Entreprenören uppdaterar kontinuerligt fastighetsägare om hinder inom arbetsområdet.
8. Efter bygget och när din förbindelsepunkt är upprättad får du ett brev med VA-karta och en faktura. Det är från och med att förbindelsepunkten är upprättad och fastighetsägaren är informerad om dess läge som betalningsskyldighet inträder.

### Mer information att läsa

Du kan läsa mer på kommunens hemsida:

<http://varberg.se/byggabomiljo/vattenochavlopp/vaplaneringivarbergskommun>

### Frågor?

Om du har frågor är du välkommen att höra av dig till oss!

Med vänlig hälsning,

Marie Månsson, VA-planerare, Samhällsutvecklingskontoret  
[marie.mansson@varberg.se](mailto:marie.mansson@varberg.se), tel: 073-856 89 19

Kristina Johansson, planeringsingenjör, Vivab  
[Kristina.johansson@vivab.info](mailto:Kristina.johansson@vivab.info), tel: 075-727 40 91

### Kartbild

